



Приложение № 12
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1/4324-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 года № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25 апреля 2025 года № 8/175 «О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула сроком на 49 лет, цель использования: для использования в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

| № лота | Наименование объекта | Местонахождение | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного или ежегодного платежа (без учета НДС) руб. |
|--------|---|--|--|
| 1 | <p>1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;</p> <p>2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;</p> <p>3) нежилое здание (административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом</p> | Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110 | <p>Ежегодный платеж за имущественный комплекс составляет:</p> <p>4 775 730,48 (четыре миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 48 копеек</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>культурного наследия регионального значения «Консистория», с XVIII в. по XIX в.»;</p> <p>4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19.</p> | | |
|--|--|--|--|

2. Утвердить:

- документацию об аукционе на право заключения договора аренды (приложение).

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

4. По результатам проведения аукциона комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов заключить договор аренды с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Документация об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 года № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25 апреля 2025 года № 8/175 «О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110».

Настоящая документация об аукционе содержит следующую информацию.

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|--|---|--|
| Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводит организатор аукциона | | |
| 1. | Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится | Наименование: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Место нахождения: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73 Почтовый адрес: 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73 Адрес электронной почты: lomakindya@cityadm.tula.ru Телефон: 52-07-00 (доб. 735, 753) Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич, Анненкова Елена Вадимовна |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|--|--|
| | аукцион | |
| 2. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | <p>Лот №1 - 1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110; Находится в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1031-71/045/2025-7;</p> <p>2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110; Находится в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1032-71/045/2025-7;</p> <p>3) нежилое здание (административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Консистерия», с XVIII в. по XIX в.»; Находится в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1033-71/045/2025-12;</p> <p>4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19; Находится в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:000000:4657-71/045/2025-8;</p> <p>Торги ранее не проводились</p> |
| 3. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | <p>Лот №1 - цель использования – в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления</p> |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного или ежегодного платежа (без учета НДС) руб. | <p>Ежегодный платеж за объект составляет: Лот №1 – 4 775 730,48 (четыре миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 48 копеек (без учета НДС)</p> |
| 5. | Срок действия договора | <p>Лот № 1 Срок действия договора аренды 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации договора</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| 6. | <p>Имущество имеет следующие обременения.</p> <p>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления</p> | <p>Обременение отсутствует. Требования к участникам аукциона не предъявляются</p> |
| 7. | <p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p> | <p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.</p> <p>Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.</p> <p>Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и документацией о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой платформе, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|--|---|
| | | <p>приема заявок.</p> <p>Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено.</p> <p>В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.</p> <p>Заявка не может быть принята Оператором в случаях:</p> <p>а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;</p> <p>б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;</p> <p>в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;</p> <p>г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.</p> <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.</p> |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:</p> <p>_____</p> |
| 9. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | <p>_____</p> |
| 10. | Место подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка | <p>электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|--|
| 11. | Требование о внесении задатка, размер задатка | Задаток за участие в аукционе вносится заявителем в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота (договора): Лот №1: 477 573,48 (четырееста семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три)рубля 48 копеек |
| 12. | Срок и порядок внесения задатка | Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки и торговой сессии. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадки и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites |
| 13. | Реквизиты счета для перечисления задатка | ПОЛУЧАТЕЛЬ Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| 14. | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | _____ |
| 15. | Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | _____ |
| 16. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены лота и составляет: Лот №1: 238 786,52 (двасти тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 52 копейки |
| 17. | Дата и время начала проведения аукциона | _____ |
| 18. | Срок и порядок оплаты по договору | Арендная плата, установленная в соответствии с Приложением № 2 к договору аренды, перечисляется |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| | | ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от годового размера. Форма оплаты – безналичный расчет |
| 19. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе . В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте |
| 20. | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов передает победителю аукциона (или с даты подписания протокола рассмотрения заявок передает единственному заявителю на участие в аукционе, если заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственному участнику аукциона) проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона (в случае направления проекта договора единственному заявителю на участие в аукционе или единственному участнику аукциона, то включение цены договора, предусмотренной заявкой на участие в аукционе, но цены не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона), в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене. Примерная форма договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула, утверждена решением Тульской городской Думы 7-го созыва от 30.10.2024 № 2/28 |
| 21. | Требования к | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| | содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе | <p>которые установлены документацией об аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</p> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|-------------------|---|
| | | <p>соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;</p> <p>10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случае внесения</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| | | заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие, в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим. |
| 22. | Форма заявки на участие в аукционе | Типовая форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении 1 настоящей документации. <u>Форма заявки распечатывается, заполняется заявителем, подписывается и преобразуется в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.</u> |
| 23. | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | По соглашению сторон цена договора (цена лота) может быть изменена в сторону увеличения. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 24. | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором | Не предусмотрено |
| 25. | Требования к участникам аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Участие в аукционе вправе принимать заявители, |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|--|--|
| | | <p>зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p> <p>Заявка, поданная пользователем, не зарегистрированным в Реестре участников торгов, оператором электронной площадки не принимается.</p> |
| 26. | <p>Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе</p> | <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии настоящей Документацией, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.</p> <p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| | | квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 27. | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора | Не предусмотрено |
| 28. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. По согласованию с организатором в рабочие дни с 09.00 до 18.00, пятница- с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) |
| 29. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | На момент окончания срока действия договора аренды, техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать требованиям, оговоренным в условиях договора аренды, а именно состояние объекта должно быть улучшенное после исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, которые проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Право собственности признается за Арендодателем на объект с учетом проведенных работ по восстановлению его. |
| 30. | Порядок и срок отзыва | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|--|---|
| | заявок на участие в аукционе | установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 31. | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов | |
| 32. | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного или муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается | Письмо-согласие Арендодателя от 14.05.2025 № КИиЗО/И-9914 |
| 33. | Обременения | <p>Согласно Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.03.2025 № 04-01/66-24, в целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования обязан провести следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия и выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией - до 31.07.2030; • Не допускать ухудшения состояния территории |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|---|---|
| | | <p>объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии – на постоянной основе;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений – 6 месяцев с даты составления акта технического состояния; • Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом – 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны. <p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.</p> <p>Также объект культурного наследия имеет обременения, указанные в Охранном обязательстве № 1-18 от 30.03.2018, утвержденном приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2018 № 65.</p> |
| 34. | Особые условия использования памятника | <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в орган государственной охраны в 10-дневный срок после их получения.</p> |
| 35. | Обязательства | <p>Согласно Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.03.2025 № 04-01/66-24, в целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования обязан провести следующие работы:</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|-------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия и выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией - до 31.07.2030; • Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии - на постоянной основе; • Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений - 6 месяцев с даты составления акта технического состояния; • Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом - 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны. <p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.</p> <p>В течение 12 месяцев с даты заключения договора аренды предоставить Арендодателю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенную копию согласованной проектной документации по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия; - независимую (банковскую) гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия. Независимая (банковская) гарантия является обеспечением исполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Имущества. Сумма независимой (банковской) гарантии составляет 35 % от стоимости работ по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации по сохранению Имущества. <p>Не позднее 31.07.2030 года представить Арендодателю заверенную копию акта приемки выполненных работ по</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|-------------------|---|
| | | <p>сохранению объекта культурного наследия. Акт приемки выполненных работ должен быть подписан Арендатором и соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия; 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; <p>под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;</p> <p>под объекты производства и лаборатории, связанные с</p> |

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|----------|--|--|
| | | <p>неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;</p> <p>7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> |
| 36. | Условия предоставления льготной арендной платы | Не предусмотрено |
| 37. | Условие полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия | <p>Условие полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия считается выполненным после утверждения региональным органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и подписания региональным органом охраны объектов культурного наследия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</p> |

Приложения:

- Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;
- Приложение № 2 - Форма описи документов;
- Приложение № 3 - Проект договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула;
- Приложение № 4 - Письмо-согласие Арендодателя от 14.05.2025 № КИиЗО/И-9914;
- Приложение № 5 - Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.03.2025 № 04-01/66-24;
- Приложение № 6 - Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2018 № 65;
- Приложение № 7 - Охранное обязательство № 1- 18 собственника или иного законного владельца;
- Приложение № 8 - Решение Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/175;

- Приложение № 9 - поэтажный план;
 - Приложение № 10 - Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости;
 - Приложение № 11 - Фото лота.
-

Приложение № 1
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

(форма)
Заявка на участие в аукционе

Комитет имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального
имущества, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

№ Лота _____.

Заявитель _____,
(полное наименование)

в
лице _____

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Организатору торгов, на обработку своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность:

_____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____,

(кем выдан)

ИНН _____

место жительства: _____,

место регистрации: _____,

телефон _____.

Для индивидуальных предпринимателей:

ОГРНИП _____ ИНН _____

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____, _____
(кем выдан)

место жительства: _____,

место регистрации: _____,

телефон _____.

Для юридических лиц:*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
(для юридического лица)*« _____ » _____ г.
серия № _____ дата регистрации*Орган, осуществивший регистрацию**Место выдачи*

Юридический адрес

Фактический адрес

Контактное лицо, контактный телефон/факс

ФИО представителя по доверенности (в случае представления интересов по доверенности) _____

Реквизиты доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)

ОКОНХ, ОКПО _____

расчетный счет _____

наименование банка _____

кор. счет _____

БИК _____

ИНН/КПП _____

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, беру на себя обязательство не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов подписать договор аренды муниципального имущества.

Я подтверждаю, что ознакомлен с аукционной документацией по настоящему аукциону в полном объеме и согласен с ее условиями и требованиями.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

(наименование участника аукциона)

соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

(наименование участника аукциона)

не проводится ликвидация; отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период или нами обжаловано наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

Я уведомлен, что, если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, я обязан подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями моего предложения по цене.

Приложение:

1. Опись представляемых документов.
2. Документы согласно описи.

должность

подпись

Ф.И.О.

М. П.

Приложение № 2
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

(форма)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
что для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества по лоту № 1 направляются нижеперечисленные документы:

| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
|----------|---------------------------------------|-------------------|
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе | |
| 2.* | | |
| 3* | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | ИТОГО | |

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям,
установленным в Документации

Приложение № 3
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

**Проект
договора аренды
недвижимого имущества
муниципального образования город Тула**

г. Тула

«__»____20__ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании распоряжения администрации города Тулы от «__»____20__ № _____, протокола об итогах аукциона от _____ № _____ (приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование: **недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Тула, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110:** 1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1, находящееся в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1031-71/045/2025-7; 2) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, находящееся в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1032-71/045/2025-7; 3) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Консistorия», с XVIII в. по XIX в., находящееся в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:050102:1033-71/045/2025-12; 4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м., находящееся в собственности муниципального образования город Тула от 27.03.2025 № 71:30:000000:4657-71/045/2025-8, далее именуемое Имущество.

Имущество не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Имущество (Нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, «Консistorия», с XVIII в. по XIX в.) является объектом культурного наследия регионального значения, подлежащим охране согласно постановлению главы администрации Тульской области от 11.12.1991 г. № 71 «О дополнении к решению облисполкома от 7 июня 1991 г. №8-222 «Об утверждении охранных зон г. Тулы».

1.2. Имущество предоставляется для использования: в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

1.3. Срок аренды устанавливается на 49 лет с _____ г. по _____ г.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания.

1.5. Имущество (Нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1033,

площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, «Консistorия», с XVIII в. по XIX в.») имеет следующие обременения: является объектом культурного наследия регионального значения. Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.03.2025 г. № 04-01/66-24, является приложением к настоящему договору.

1.6. Арендатор вправе сдавать арендуемое Имущество в субаренду в целом или по частям, с обязательным уведомлением Арендодателя.

2. Порядок передачи имущества в аренду

2.1. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту, в котором подробно указывается техническое состояние передаваемого Имущества на момент сдачи в аренду.

2.2. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя в 2 (двух) экземплярах (один для Арендодателя, один для Арендатора). После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве Приложения 2.

3. Порядок возврата имущества по окончании действия договора

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по приемо-сдаточному акту с указанием фактического состояния передаваемого Имущества. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором оно находилось в день исполнения Арендатором, определенного пунктом 4.2.6 настоящего договора, обязательства по сохранению Имущества, с учетом нормального износа и требований охранного обязательства.

3.2. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки возврата Имущества, но не менее 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки возврата Имущества.

3.3. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендатор не имеет права, в том числе после прекращения договора, на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. Обязанности сторон

4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Предоставить в аренду Имущество.

4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего при необходимости заключать договоры об эксплуатационном обслуживании Имущества, на поставку коммунальных услуг, в том числе водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоз бытовых отходов, осуществлять за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.4. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт Имущества только на основании письменных разрешений Арендодателя и в сроки, согласованные Арендодателем. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

4.2.5. Провести работы по сохранению Имущества, определенные актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и

благоустройству его территории от 17.03.2025 г. № 04-01/66-24, являющимся приложением к настоящему договору (Приложение 5). В целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования обязан провести следующие работы:

1. Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия и выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией - до 31.07.2030;

2. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии – на постоянной основе;

3. Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений - 6 месяцев с даты составления акта технического состояния;

4. Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом - 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

4.2.6. В течение 12 месяцев с даты заключения договора аренды предоставить Арендодателю:

- заверенную копию согласованной проектной документации по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия;

- независимую (банковскую) гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия. Независимая (банковская) гарантия является обеспечением исполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Имущества. Сумма независимой (банковской) гарантии составляет 35 % от стоимости работ по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации по сохранению Имущества.

4.2.7. Не позднее 31.07.2030 года представить Арендодателю заверенную копию акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, определенных пунктом 4.2.5 настоящего договора. Акт приемки выполненных работ должен быть подписан Арендатором и соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ.

4.2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

4.2.9. Не производить монтаж скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или монтажа сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, а также иных не согласованных в установленном порядке изменений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.10. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его, а также предоставлять документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

4.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия договора.

4.2.12. Сдать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.2.13. В целях обеспечения сохранности муниципальной собственности страховать Имущество ежегодно в течение срока аренды в пользу Арендодателя от рисков гибели и повреждения и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

4.2.14. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.15. Обеспечивать уборку части земельного участка, на котором расположено Имущество, а также прилегающей территории, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Тула.

4.2.16. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и не допускать действий, влекущих причинение вреда объекту культурного наследия.

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату (без учета НДС) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно на расчетный счет Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от годового размера.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов не включается в установленную пунктом 5.1 настоящего договора сумму арендной платы.

5.5. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.6. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы или уменьшения ее размера.

5.7. При несоблюдении требований пунктов 5.1, 5.2 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

6. Порядок использования арендованного имущества

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;
- перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества;
- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имууществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей; устранять в установленные сроки зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имууществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

7. Обязательства в отношении третьих лиц

7.1. Арендатор вправе в порядке, установленном Решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 года № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», сдавать Имущество в субаренду, с обязательным уведомлением Арендодателя.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении обязательств по настоящему договору (за исключением пунктов 1.2, 4.2.1, 4.2.6, 4.2.7, 5.1, 5.2) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательств.

8.3. В случае установления Арендодателем фактов нарушения пунктов 1.2 и 4.2.1 настоящего договора, Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

8.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия, предусмотренной пунктом 4.2.7, настоящего договора, сумма независимой (банковской) гарантии подлежит уплате Арендодателю.

8.5. В случае просрочки предоставления Арендатором документов, предусмотренных пунктами 4.2.6, настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки предоставления документов, но не менее 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления документов.

8.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

9. Особые условия

Отсутствуют.

10. Прекращение действия договора

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения Имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно (умышленно или неосторожно) ухудшает Имущество, инженерно-технические коммуникации;
- более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 5.2 настоящего

договора срока платежа не вносит арендную плату;

- не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2, 6.1 настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией, по месту нахождения Арендодателя. Стороны пришли к соглашению, что гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по настоящему договору, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменной претензии.

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора, для Управления Росреестра по Тульской области предоставляется в электронном виде.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Бремя государственной регистрации несет Арендодатель.

11.5. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности к другому лицу не являются основанием для расторжения настоящего договора.

12. Приложения к договору

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Протокол об итогах аукциона (Приложение 1);
- Передаточный акт (Приложение 2);
- Расчет размера арендной платы (Приложение 3);
- План (выкопировка) арендуемого Имущества (Приложение 4);
- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.03.2025 № 04-01/66-24 (Приложение 5);
- Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2018 № 65 (Приложение 6);
- Охранное обязательство № 1- 18 собственника или иного законного владельца (Приложение 7);
- Решение Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/175 (Приложение 8);
- Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости (Приложение 9);
- Фото муниципального имущества (Приложение 10).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)

ИНН 7102005410 КПП 710601001 БИК 017003983 к/с 40102810445370000059

р/счет 031006430000000016600

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

КБК 860 111 05074 04 0000 120

КБК 860 111 05024 04 0000 120 ОКТМО 70701000

Арендатор: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Адрес: _____

Р/счет _____ в _____

К/счет _____, БИК _____

Код по ОКПО _____

Тел./факс: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы

должность

подпись М.П.

Слепцов А.В.
Ф.И.О.

Арендатор:

должность

подпись М.П.

Ф.И.О.

Приложение 1
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

Протокол об итогах аукциона

Приложение 2
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

Передаточный акт
от «___» _____ 20__ г.

1. По договору аренды недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула от «___» _____ 20__ г. Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное Имущество:

| Перечень имущества | Характеристики имущества |
|---|---|
| Адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110 1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1; 2) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0; 3) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1 4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м | Отопление – центральное - от блочной модульной котельной, расположенной во дворе; утрачено; печное - утрачено; Электрическое освещение – утрачено; Водоснабжение – утрачено; Система водоотведения – утрачена. |

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать указанное имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы

должность

подпись М.П.

Слепцов А.В.
Ф.И.О.

Арендатор:

должность

подпись М.П.

Ф.И.О.

Приложение 3
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

РАСЧЕТ

размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская,
д. 19/110

В соответствии с протоколом № _____ аукциона на право заключения
договора аренды нежилого муниципального помещения от _____, размер арендной
платы составляет:

- _____ (_____) рублей ____ копеек без учета НДС в месяц;
- _____ (_____) рублей ____ копеек без учета НДС в год;
- _____ (_____) рублей ____ копеек без учета НДС за 49 лет.

Арендодатель:

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы
должность

подпись М.П.

Слепцов А.В.

Арендатор:

должность

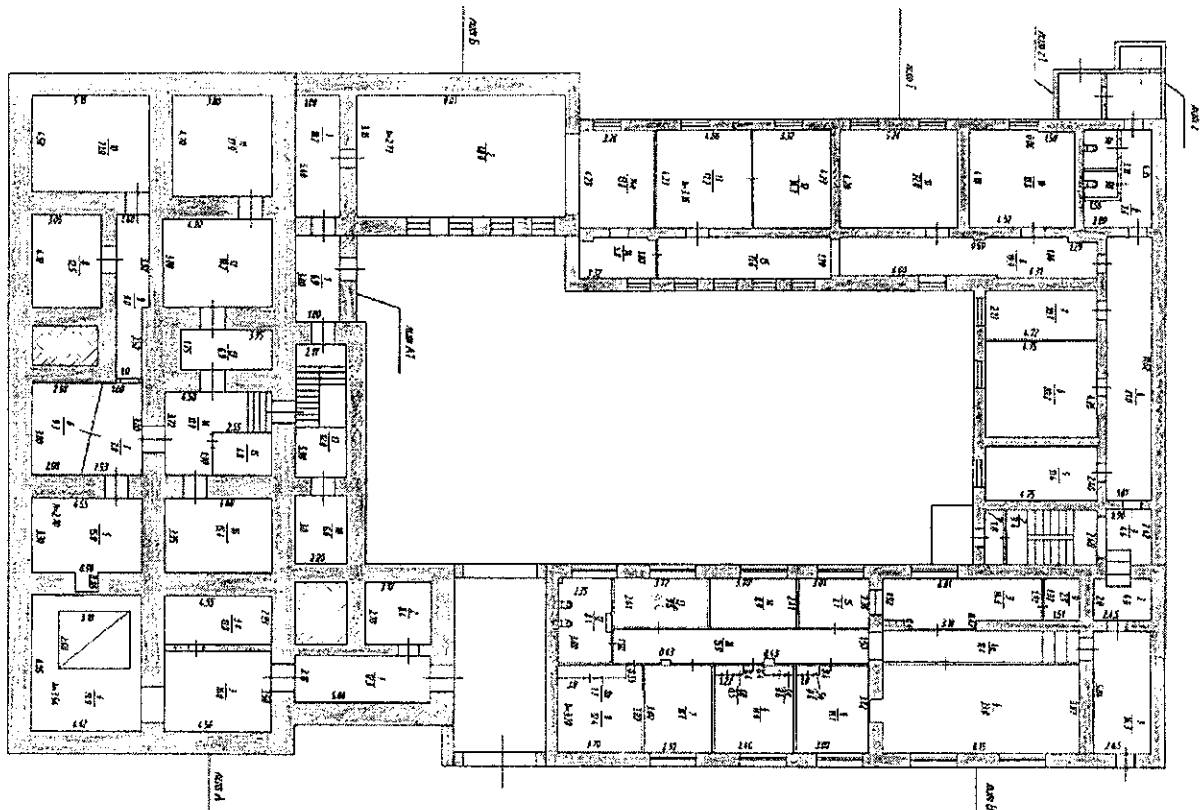
подпись М.П.

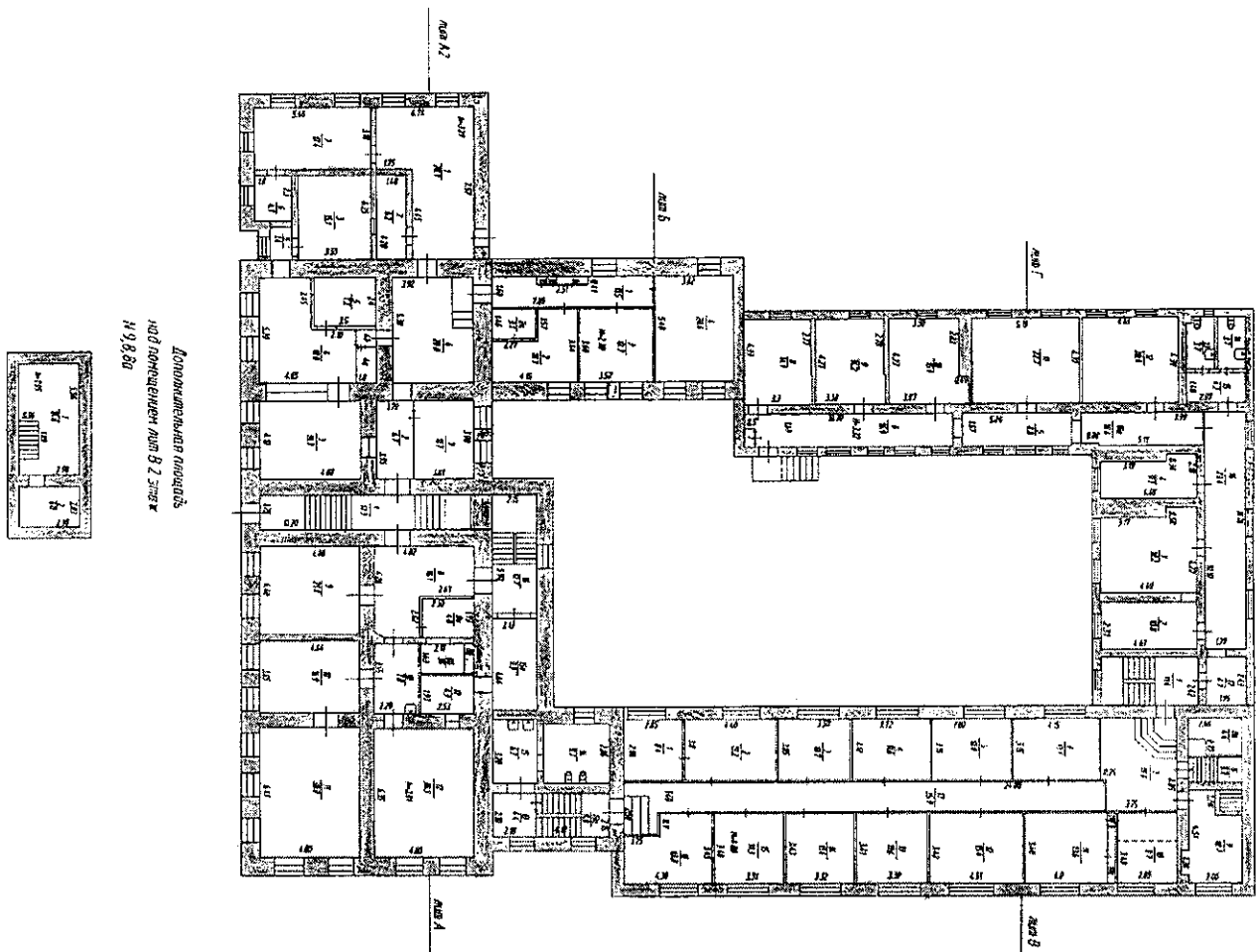
Ф.И.О.

Приложение 4
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

ПЛАН (выкопировка) арендуемого имущества:

недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования
город Тула, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район,
ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110



**Арендодатель:**

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы
должность

подпись М.П.

Слепцов А.В.

Арендатор:

должность

подпись М.П.

Ф.И.О.

Приложение 5
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

№ 04-01/66-24

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Шичанина Елена Евгеньевна**, директор государственного учреждения Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведён осмотр технического состояния памятника (помещений памятника) истории и культуры регионального значения (номер в реестре 711410193980005)

«Консistorия»

Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б
находящегося (находящихся) в собственности **муниципального образования г. Тула**.

В результате осмотра (дата осмотра: 06.11.2024) памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника.

26 октября 1870 года дом был куплен у купеческой жены Вороновой для Тульской духовной консистории и попечительства, и предназначался для размещения архива и канцелярии. Эта покупка была сделана по Указу Синода № 1072 от 16 мая 1870 года.

В 1882 году во время ремонта на северной стороне была выполнена пристройка с лестницами.

В 1896 году после пожара здание было перестроено по проекту архитектора Гурьева.

Памятник состоит из двух строений: лит. А и лит. Б и представляет собой кирпичное двухэтажное разновысокое сложное в плане здание, расположенное главным западным фасадом вдоль линии застройки ул. Советской и южным фасадом вдоль линии застройки ул. Дзержинского.

К памятнику примыкают двухэтажные здания, не являющиеся объектами культурного наследия, которые совместно образуют замкнутый комплекс с внутренним двором и проездной аркой.

Главный вход в памятник расположен на северо-западном фасаде.

Под зданием лит. А имеется подвал.

На момент осмотра объект не используется.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) **общее состояние** – работоспособное, ограниченно работоспособное и недопустимое;

б) **фундаменты** – не вскрывались;

в) **цоколи и отмостка около них.**

Цоколь из каменных блоков, оштукатурен и окрашен. На дворовых фасадах цоколь без штукатурки.

Имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов на дворовых фасадах;
- утраты штукатурного и окрасочного слоёв на дворовых фасадах;
- трещины в штукатурном слое на главном северо-западном и юго-западном фасадах;

- разрушения нижних частей и углов цоколя на дворовых фасадах;

- сдвиги, сколы и утраты каменных блоков на дворовых фасадах.

Состояние цоколя ограниченно работоспособное.

Роль отмостки вдоль главных фасадов выполняет асфальтовое покрытие, вдоль дворовых фасадов – тротуарная плитка. Состояние покрытия работоспособное и ограниченно работоспособное;

г) **стены.**

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены с прямоугольными и лучковыми оконными и прямоугольными дверными проемами. Отдельные оконные проемы на дворовых фасадах заложены кирпичной кладкой. Перекрышки кирпичные клинчатые.

Имеются дефекты:

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоёв на юго-восточном фасаде лит. А;

- утраты штукатурного и окрасочного слоёв на фасадах лит. Б;

- трещина в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 10 мм от козырька главного входа до карниза на северо-западном фасаде лит. А;

- выветривание кладочных швов на дворовых фасадах;

- сколы кирпича по периметру оконных проёмов на дворовых фасадах;

- разрушения кирпичной кладки в нижней части стены на северо-восточном углу дворового фасада лит. А;

- утраты отдельных кирпичей, выбоины на юго-восточном фасаде лит. А.

Состояние стен работоспособное и ограниченно работоспособное;

д) **крыша (стропила, обрешётка, кровли, водосточные желоба, трубы).**

Крыша разновысокая скатная с вальмами. Кровля металлическая.

Несущая стропильная система не осматривалась.

На южном скате крыши лит. Б расположено слуховое окно.

Имеются дефекты:

- поражение кровли ржавчиной;

- многочисленные следы протечек на потолках помещений 2-го этажа;

- восточный скат крыши с прогибами (лит. А).

Состояние кровли ограниченно работоспособное и недопустимое.

Водосток организованный.

Имеются дефекты:

- утраты водосточных труб, воронок, водоотмётов.

Состояние водосточной системы ограниченно работоспособное и недопустимое;

е) **главы, шатры, их конструкции и покрытие** – отсутствуют;

ж) **внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Здание построено без выраженного архитектурного стиля.

Главный западный фасад несимметричный. Стены с угловыми и рядовыми (в северной части) лопатками.

Окна второго этажа над главным входом фланкированы лопатками. Главный вход с козырьком.

Венчающий карниз главного фасада – профилированный с выносной плитой, фриз гладкий, архитрав профилированный.

Оконные наличники на главных фасадах – рамочные. Под окнами – профилированные подоконные полочки. Наличник над главным входом с замковым камнем.

Стены окрашены краской желтого цвета, детали декора – белого.

Декор южного фасада аналогичен декору главного западного фасада.

Имеются дефекты:

- утраты рустовки на лопатках;
- детали декора с трещинами, сколами;
- утраты штукатурного и окрасочного слоев.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние – работоспособное и ограниченно работоспособное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые).

Чердачные и междуэтажные перекрытия деревянные балочные.

Потолки плоские, оштукатурены и окрашены. В отдельных помещениях потолки подвесные растровые.

Имеются следующие дефекты:

- утраты штукатурного слоя в отдельных помещениях;
- трещины в штукатурном слое;
- многочисленные следы протечек;
- утраты потолочных плит.

Перекрытия в подвале – кирпичные своды с распалубками и своды типа Монье.

Поверхность сводов оштукатурена и окрашена.

Имеются дефекты:

- отслоения штукатурного и окрасочного слоев;
- трещины в штукатурном слое;
- поверхности сводов неровные.

Достоверно оценить техническое состояние перекрытий визуальным осмотром не представляется возможным;

в) полы.

Полы деревянные с покрытием из линолеума, керамической плитки, паркетные, ДСП (в подвале).

Полы с покрытием из линолеума имеют дефекты:

- местные вздутия, отставание в стыках;
- износ покрытия в ходовых местах;
- зыбкость.

Полы дощатые имеют дефекты:

- зазоры между досками;
- утраты окрасочного слоя.

Полы из ДСП имеют дефекты:

- поражение гнилью.

Состояние полов ограниченно работоспособное;

г) стены, их состояние.

Стены кирпичные. Наружные стены с внутренней стороны, внутренние стены оштукатурены. Отделка: окраска, обои, керамическая плитка, стеновые панели.

Имеются дефекты:

- загрязнение и утраты окрасочного слоя;

- утраты керамической плитки;

- утраты стеновых панелей.

Стены в подвале оштукатурены и окрашены.

Имеются дефекты:

- утраты и отслоение окрасочного и штукатурного слоев;

- следы биологического поражения (на поверхности стен пятна серого и зеленого цвета);

Состояние стен ограничено работоспособное;

д) столбы и колонны - отсутствуют;

е) двери и окна.

Главный вход с тамбуром. Наружная входная дверь металлическая двупольная,

Двери запасных входов - металлические однопольные.

Внутренние двери деревянные и пластиковые: двупольные и однопольные, филенчатые, щитовые.

Имеются дефекты:

- утраты фурнитуры.

Состояние дверей ограничено работоспособное.

Оконные заполнения - блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами.

Имеются дефекты:

- утраты фурнитуры.

Состояние оконных заполнений ограничено работоспособное.

На окнах первого этажа металлические решетки;

ж) лестницы.

Главная двухмаршевая лестница со ступенями, облицованными керамической плиткой и металлическим поручнем (по стене) - в работоспособном состоянии.

Лестница в подвал со ступенями, облицованными керамической плиткой, металлическим ограждением и деревянными перилами.

Имеются дефекты:

- сколы и утраты керамической плитки.

Состояние лестницы ограничено работоспособное.

Лестница, ведущая в лит. Б, деревянная - в работоспособном состоянии;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения - отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая) - отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - отсутствуют.

6. Отопление:

а) центральное - от блочной модульной котельной, расположенной во дворе; утрачено;

б) печное - отсутствует. В помещении второго этажа имеется недействующая печь.

7. Освещение:

а) электрическое - утрачено;

б) другое - естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод - утрачен;

б) канализация - утрачена;

в) вентиляция - естественная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Двор замкнутый с проездной аркой, образован памятником и пристроенными к нему зданиями, не являющимися объектами культурного наследия. Во дворе находится блочная модульная котельная.

Дворовая территория с покрытием из тротуарной плитки. Состояние покрытия работоспособное.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения выявленного объекта (помещений выявленного объекта) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ |
|-------|--|--|
| 1. | Разработать научно - проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия и выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией | до 31.07.2030 |
| 2. | Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии | На постоянной основе |
| 4. | Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений | 6 месяцев с даты составления акта технического состояния |
| 5. | Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом | 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны |

Примечание:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

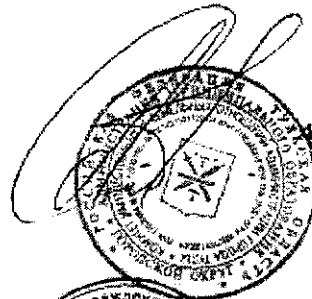
1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в орган государственной охраны в 10-дневный срок после их получения.

Приложение:

1. Материалы фотофиксации на момент осмотра памятника на 6 л. в 1 экз.
2. Фрагмент Яндекс Карты г. Тулы на 1 л. в 1 экз.
3. План участка на 1 л. в 1 экз.
4. Планы этажей на 3 л. в 1 экз.
5. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Председатель
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы



А.В. Слепцов

Директор
государственного учреждения
Тульской области «Центр по охране и
использованию памятников истории и культуры»



И.В. Кочергин

Начальник
Инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия



Е.Е. Шичанина

Дата составления акта технического состояния: 17.03.2025

Исполнитель: Зарудская Л.Е.
Телефон: 8(4872)52-68-93

Приложение № 1
к акту № 04-01/66-24

Материалы фотофиксации
на момент осмотра памятника (дата осмотра: 06.11.2024)

«Консистория»

Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б



Фото 1. Вид с запада

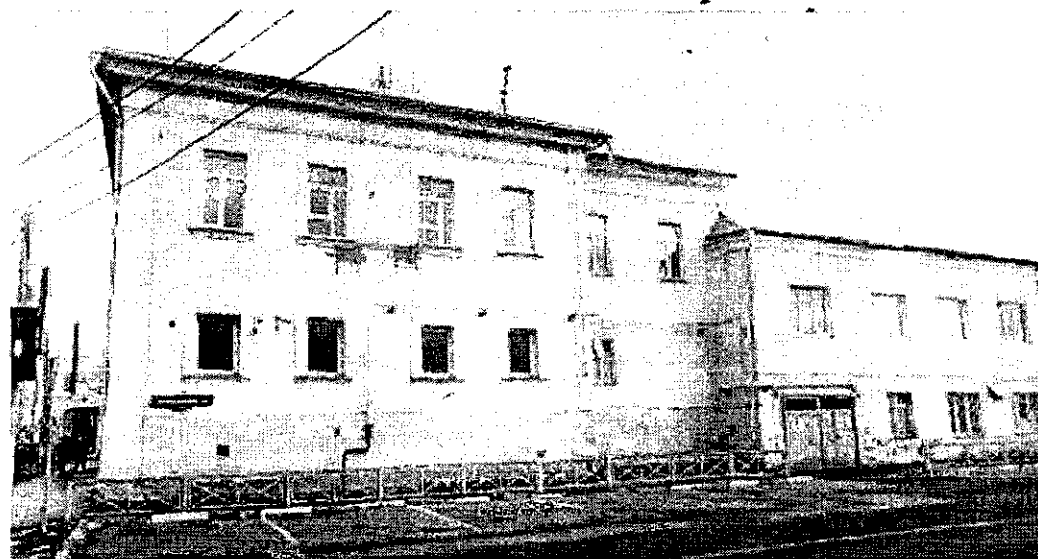


Фото 2. Юго-западный фасад



Фото 3. Юго-западный фасад



Фото 4. Вид с юго-востока



Фото 5. Вид с северо-востока



Фото 6. Вид с юго-востока



Фото 7. Фрагмент северо-западного фасада

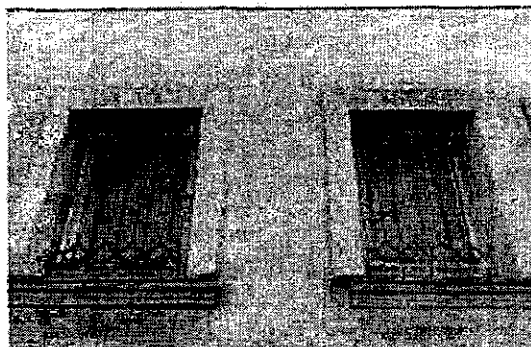


Фото 8. Фрагмент северо-западного фасада.
Окна первого этажа



Фото 9. Фрагмент северо-западного фасада

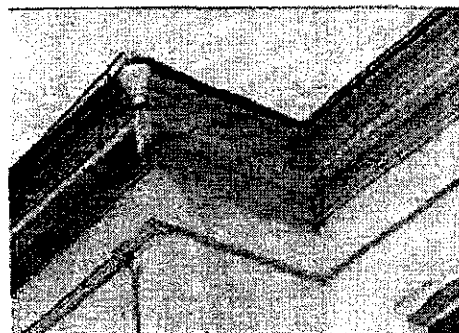


Фото 10. Фрагмент юго-западного фасада



Фото 11. В интерьере первого этажа

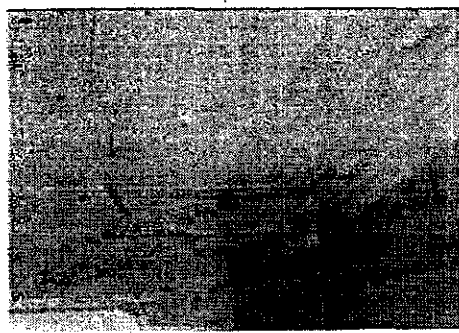


Фото 12. В интерьере первого этажа

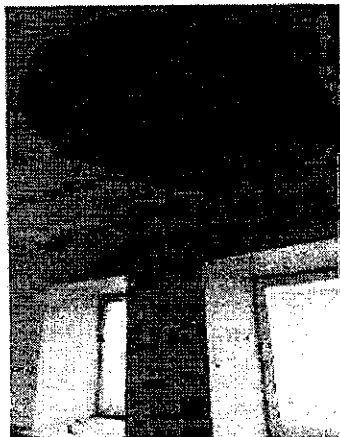


Фото 13. В интерьере первого этажа



Фото 14. В интерьере первого этажа.
Лестница-переход в лит. Б

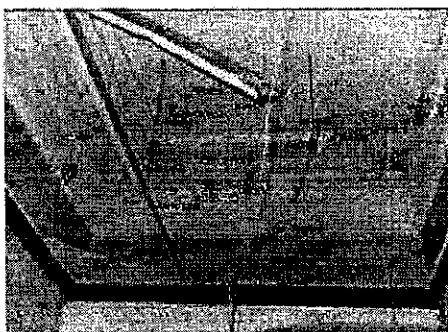


Фото 15. В интерьере второго этажа

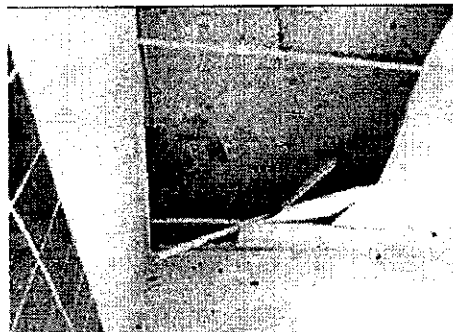


Фото 16. В интерьере второго этажа

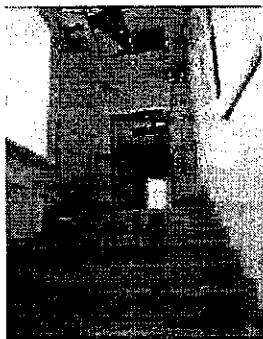


Фото 17. Лестница на второй этаж

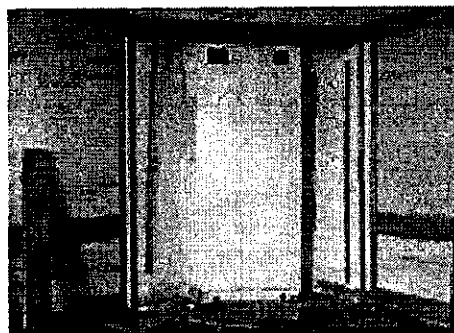


Фото 18. В интерьере второго этажа

6

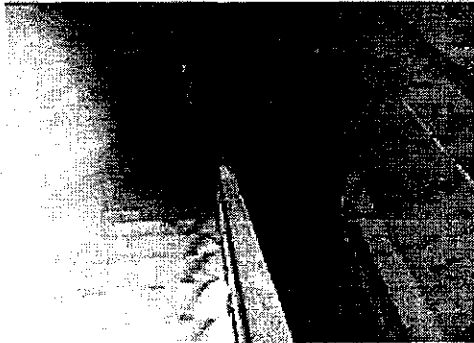


Фото 19. Лестница в цокольный этаж



Фото 20. В интерьере подвала



Фото 21. В интерьере подвала

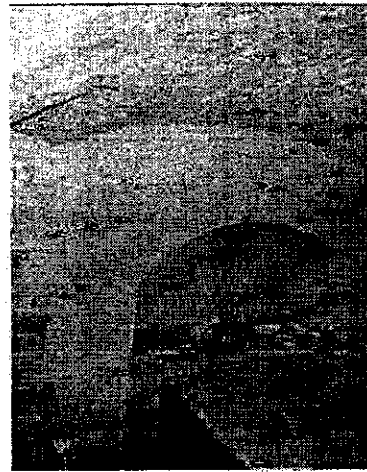
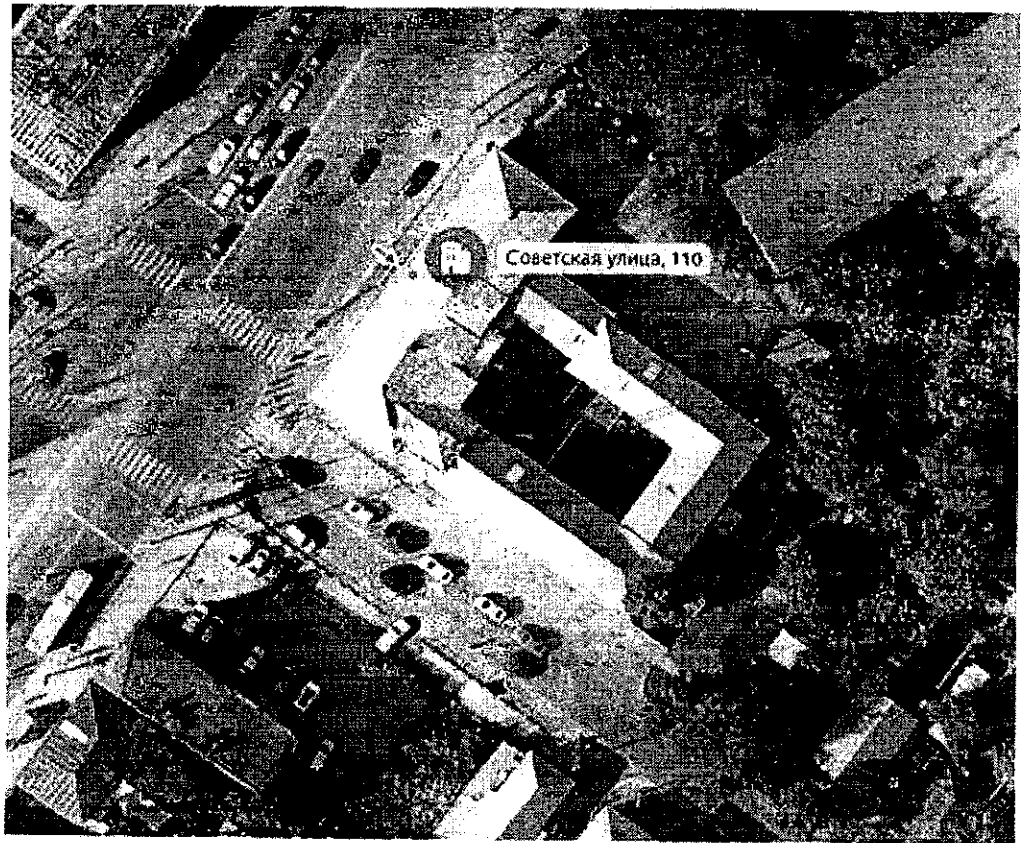
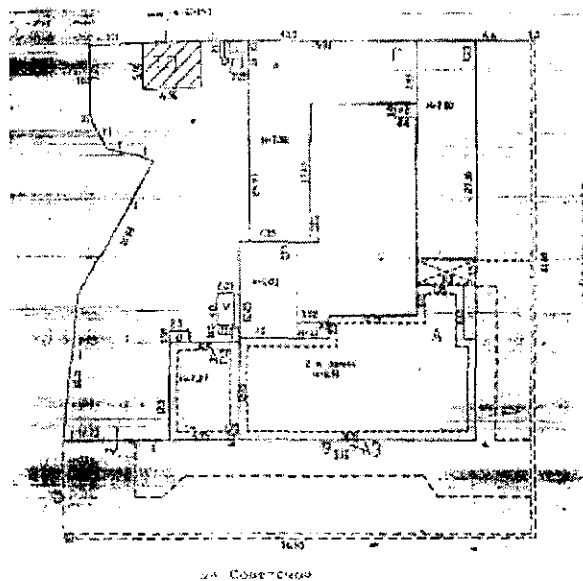


Фото 22. В интерьере подвала

Приложение № 3
к акту № 04-01/66-24



M 1:500

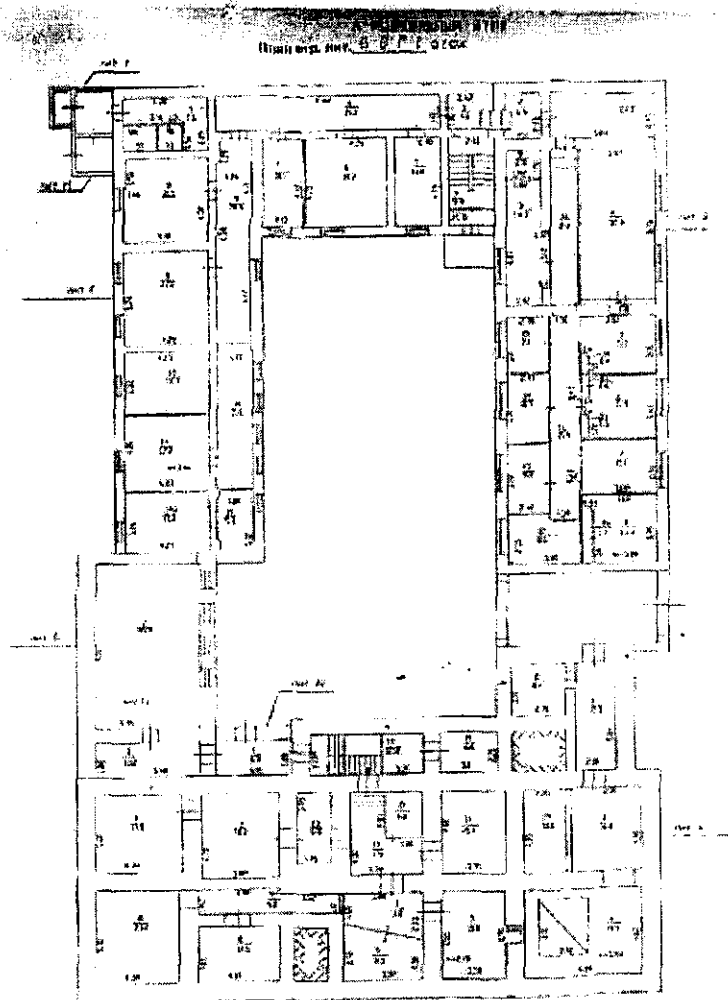


2.8. **CONSTRUCTIVISM**

[illegible]

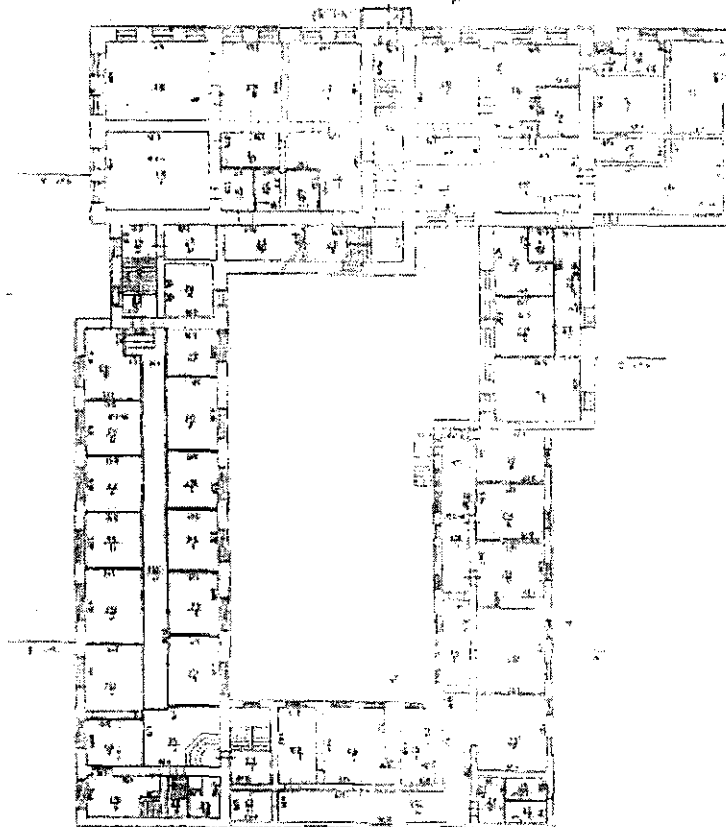
| | | | |
|---|---------------|----------------|---------|
| Сидельников по г.Таме Тульскому Филарет | | | РФ |
| ФГУ "Ростинформатрасекция" | | | |
| Копия с инвентарного плана | | | Масштаб |
| по адресу г. Таме | | | 1:500 |
| г.Саратовского/Саратовская д.13/10 | | | Лист № |
| по данным ЛН | | | 1046 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 2008-08-15 | инженер | Богачев Г.С. | Б.Г. |
| 2008-08-15 | Проектировщик | Семинский В.В. | В.В. |
| 2008-08-15 | Начальник | Богачев Г.С. | Б.Г. |

Приложение № 4
к акту № 04-01/66-24

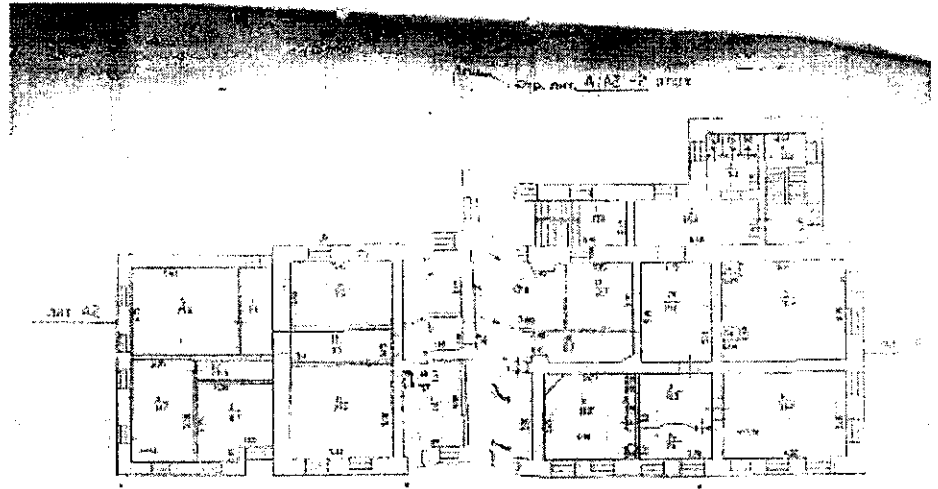


[illegible]

2000 年 12 月 31 日 12:00 分



VOLC 2 - 10 10 10
EXPER- 10 10 10



| Описание по к.Тум.Туркменского филиала ОПН "Фонд-интернаты" | | | Р.О. |
|--|-------------|--------------|------------------|
| Копии с инженерного плана по адресу: г. Аш. 1-й этаж по адресу: ул. Советская д. 10/10 | | | Масштаб 1:250 |
| по данным МММ 04.07.2007 | | | Дата |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.07.2007 | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. |
| 08.07.2007 | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. |
| 08.07.2007 | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. |

**Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в
охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлениеm с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Пронумеровано, прошито
скреплено печатью



**Инспекция Тульской области
по государственной охране объектов культурного наследия**

ПРИКАЗ

«30» марта 2018

№ 65

**Об утверждении охранных обязательств объектов культурного
наследия, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7, пунктами 10 и 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 3 порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранные обязательства собственника или иного законного владельца на объекты культурного наследия:

1) «Доходный дом И.Ф. Духонина» XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Пирогова, дом 9, лит. А, А1;

2) «Консистория» XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Советская/Дзержинского, дом 110/19, лит. А, Б;

3) «Жилой дом с торг. залом», XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Енифанская, дом 56, лит. А, А1, А11;

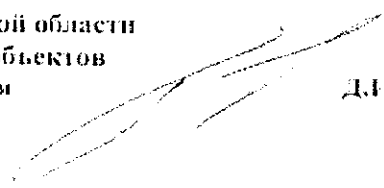
4) «Жилой дом», 1890 г., расположенный по адресу: Тульская область, Белевский район, город Белев, улица К.Маркса, дом 114, лит. А.

2. Разместить настоящий приказ и утвержденные им охранные обязательства в подразделе «Охранные обязательства» раздела «Охрана наследия» на сайте инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия okul.tula-region.ru.

3. Копию настоящего приказа с копией утвержденного им охранного обязательства направить законному владельцу объекта культурного наследия, а также в Управление Росреестра по Тульской области в установленном законодательством порядке.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

**Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия**


Д.Н. Горецкий

Приложение 7
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции Тульской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от «30» марта 2018 г. N 65

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 1- 18
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Консистория», с XVIII в. по XIX в.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 9 | 3 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2003 N 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Консистория

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:**

с XVIII в. по XIX в.

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:**

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление главы администрации Тульской области от 11.12.1991г. №71 «О дополнении к решению облисполкома от 7 июня 1991г. №8-222 «Об утверждении охраняемых зон г. Тулы»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тульская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Тула

(населенный пункт)

ул. Советская д. 110/19 корп./с тр. помещение/квартира

иные сведения:

Современный адрес: г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

9 изображений на 5 л.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Решение Исполнительного комитета Тульского областного совета народных депутатов от 7 июня 1991 г. № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно – пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения

предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и содержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственники жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязаны выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в

границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(затопляется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его

территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 7.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Раздел 7. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов

26. Требования обеспечения условий доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефо-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи

15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации). 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

б) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

«Консистория», с XVIII в. по XIX в.
г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б
10.01.2018 г.



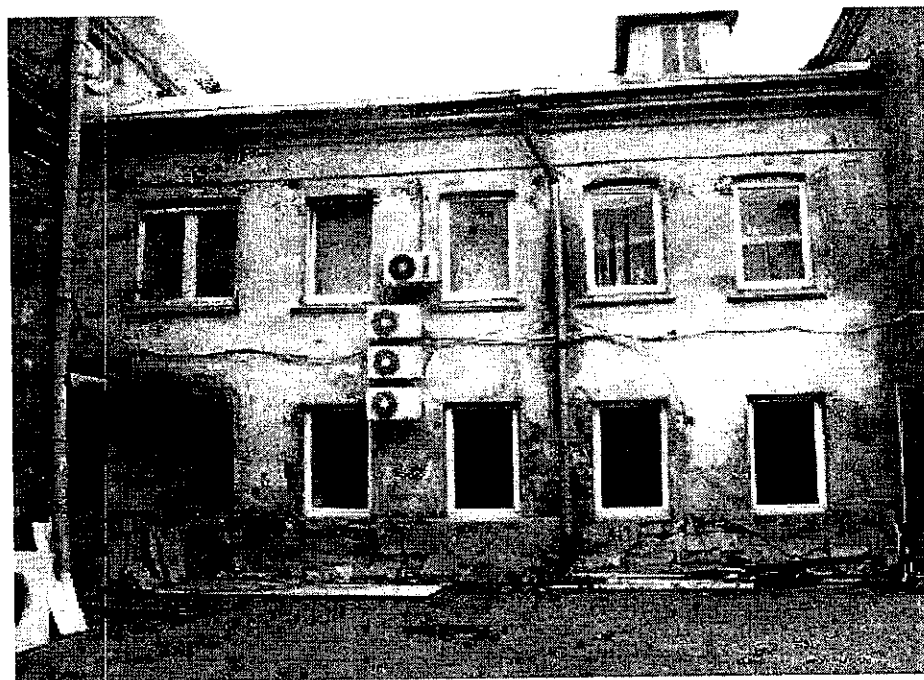
Вид с юго-запада.



Южный фасад.



Восточный фасад лит. А. Фрагмент южного фасада лит. Б



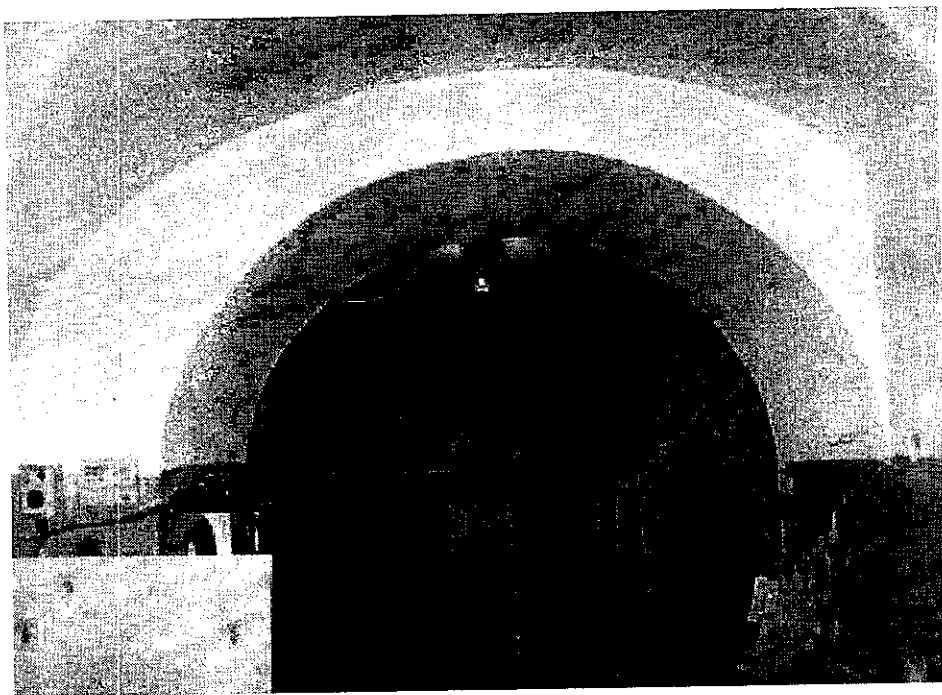
Южный фасад лит. Б



В интерьере лит. А. Главная лестница.



В интерьере подвала. Свод с опалубками.



В интерьере подвала. Ароный проём.



В интерьере подвала. Своды Монье.



В интерьере подвала. Цилиндрический свод.

Приложение 8
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва**

8-е очередное заседание
РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/175

О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 23 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и прочие виды имущества, в отношении которых заключенные указанными договорами могут осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 228, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, Решения Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 49 (сорок девять) лет:

- 1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземным 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110;
- 2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземным 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110;
- 3) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземным 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», г. XVIII в. по XIX в.;
- 4) вышка, с кадастровым номером 71:30:050000:0657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Державинского, д. 110/IV.

Соприлегающие нежилые здания передаются для использования в качестве магазина, организации общественного питания, ресторанов, делового управления.

Арендатор обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 15 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету муниципальных и земельных отношений администрации города Тула организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянно действующую комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальном сайте муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Зря

Приложение 9
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
Служба кадастрового учета и регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | | | Раздел 1 Лист 1 |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 | |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104889090 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 71:30:050102:1031 |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 71:30:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 15.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | Идентификационный номер 70:401:002:020040460; Условный номер 71-71-01/009/2009-469 |
| Местоположение: | | | | Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 19/110 |
| Площадь, м²: | | | | 217,9 |
| Назначение: | | | | Нежилое |
| Назначение: | | | | Нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | 2, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | | | | 1999 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 2317024,07 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 71:30:050103:83 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | | | | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | | | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют |
| Получатель выписки: | | | | Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы |


| | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности: | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового учета и регистрации Вид: ОБЩЕДОСТУПНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 22.03.2024 по 24.05.2025</p> | инициалы, фамилия |
| | | | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | | |
|--|---|-------------------|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 | |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104889090 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 71:30:050102:1031 |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Тула | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71:30:050102:1031-71/045/2025-7 27.03.2025 16:38:39 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченных права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правонарешения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |

| | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности: | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового учета и регистрации Вид: ОБЩЕДОСТУПНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 22.03.2024 по 24.05.2025</p> | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ.001/2025-104889090 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1031 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат безопасности информации № 140218541971251158783 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 25.12.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонами ООО «РОСНАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Или: ОПЕРАТОРА ИЛИ СУБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЛИБЕРАЦИИ
Телефон: +7 (495) 204-44-34, 204-10-111

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104889904 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050103:1032 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сотрудник государственного учреждения Владелец федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Заключенный с 02.10.2014 по 28.10.2025</p> | |

Федеральное публичное правовое агентство "Роскадастр" по Тульской области
федеральное государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104930891 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1033 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 71:30:050102 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 15.01.2014 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер 70:401:002:020040460; Условный номер 71-71-01/041/2008-067 | |
| Адрес: | | Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Дзержинского/ ул.Советская, д.19/110 | |
| Площадь, м2: | | 1417,3 | |
| Назначение: | | Нежилое | |
| Наименование: | | Нежилое здание (административное) | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 3, в том числе подземных 1 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | | 1991 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 13442788,52 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 71:30:050103:83 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 007505104036407121700600 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025 | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Здание | | | |
|--|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104930891 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1033 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Тула |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71:30:050102:1033-71:045/2025-12 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | | 26.04.2010 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 71-71-01/021/2010-158 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Пользователя" |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление Главы администрации Тульской области, № 71, выдан 11.12.1991 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Охранный обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 31-08, выдан 22.02.2008 данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 007505104036407121700600 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025 | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

| Здание | | |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104930891 | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1033 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 29.12.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 71-71-01/041/2008-066 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Пользователя" |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление Главы администрации Тульской области, № 71, выдан 11.12.1991 |
| | | Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 31-08, выдан 22.02.2008 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8DC11A0C2B6497E17173E2F010 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.01.2024 по 29.10.2025 | | Инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Здание | | |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104930891 | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1033 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |


| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8DC11A0C2B6497E17173E2F010 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.01.2024 по 29.10.2025 | | Инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104930891 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050103:1033 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 066703031A1E15877E1F7E7B7E7D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Закреплено в: 02.01.2004 до 16.10.2013

АННОТАЦИЯ. ФАКТИЧКА

Федеральное публичное правовое агентство "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

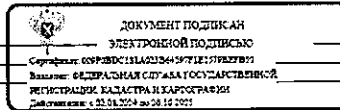
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:000000:4657 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:050101 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.08.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 70:401:002:020040460; Инвентарный номер 70:401:002:030040460;7005; Условный номер 71-71-01/021/2009-772 | | |
| Местоположение: | Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 8,4 | в квадратных метрах |
| | площадь застройки | 8,4 | в квадратных метрах |
| Назначение: | объект ограждения | | |
| Наименование: | Вышка | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1970 | | |
| Год завершения строительства: | 1970 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 292006,91 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:050103:83 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы | | |



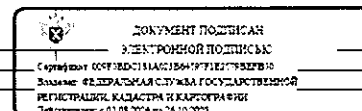
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:000000:4657 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Тула |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71:30:000000:4657-71/045/2025-8 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

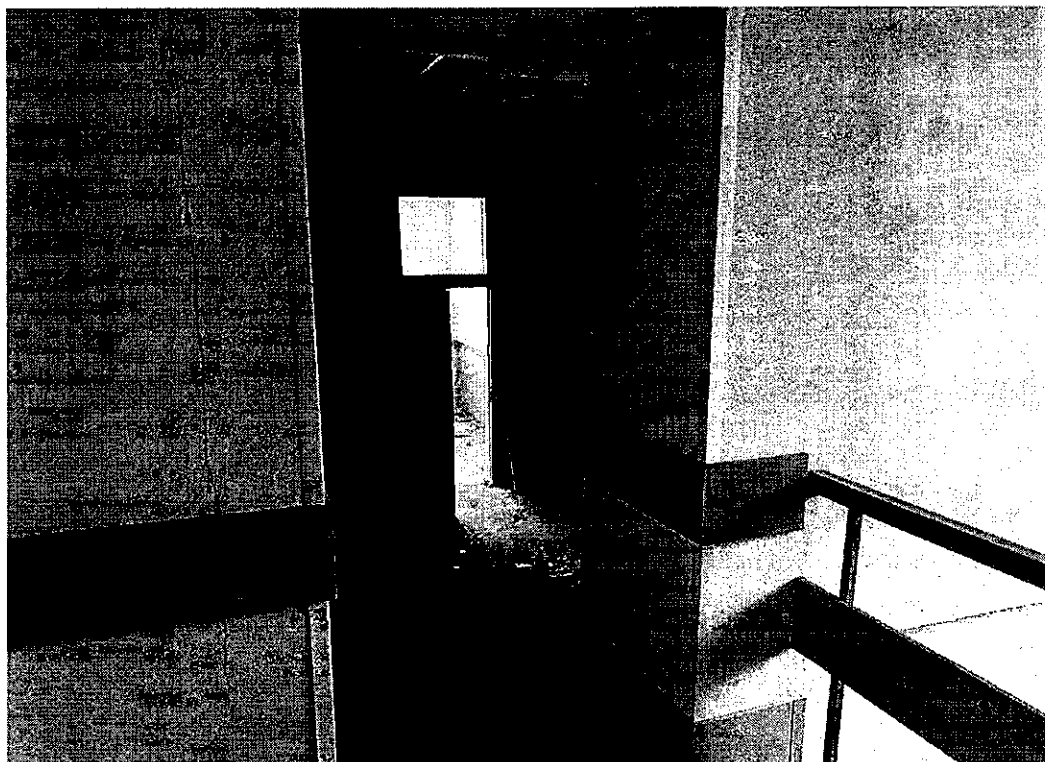
| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:000000:4657 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ПРИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИИ |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат соответствия № 10000000000000000000 | |
| | | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Датирование: с 02.08.2024 по 30.10.2025 | | | |

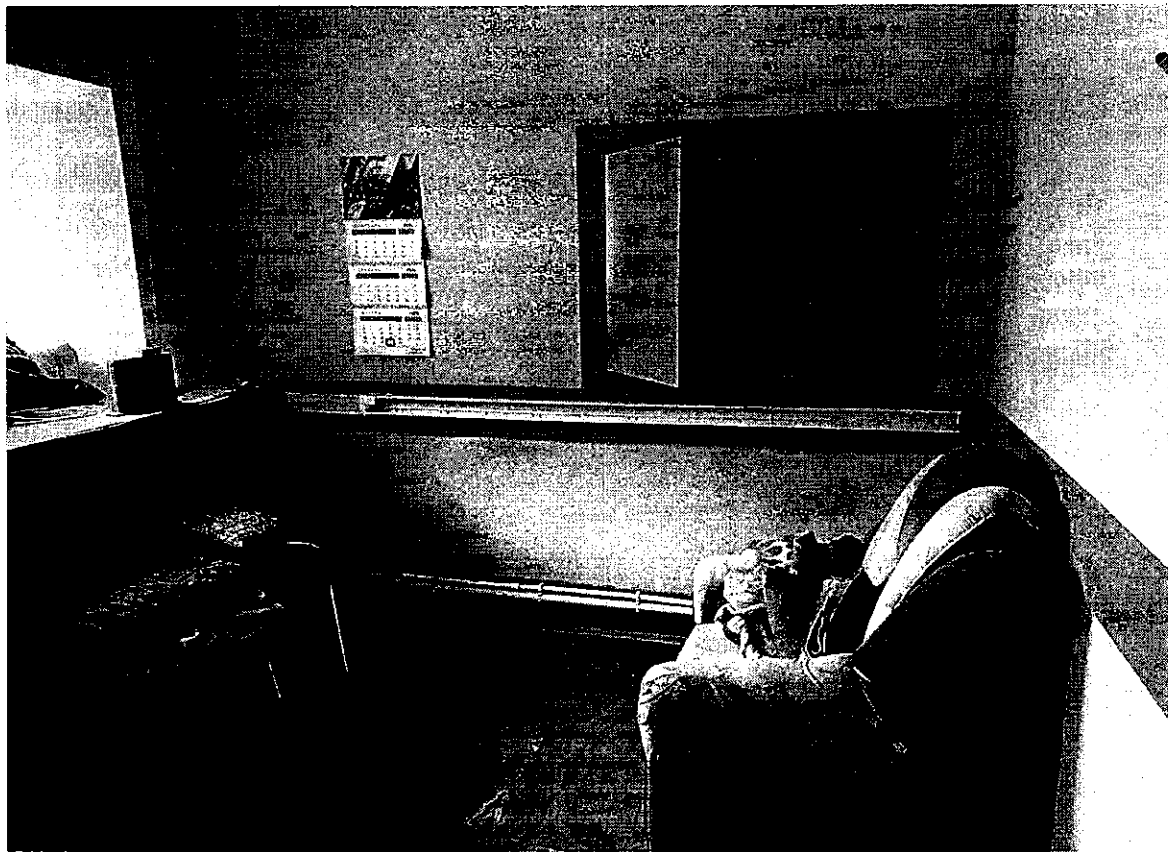
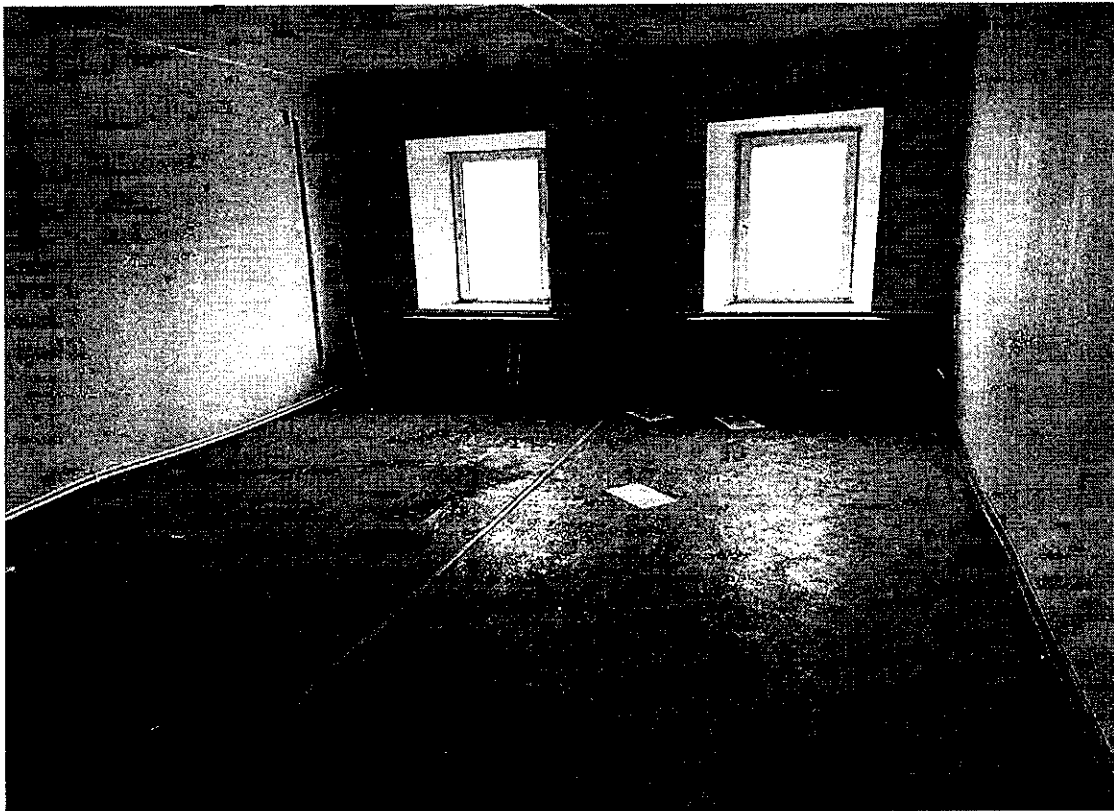
Приложение 10
к договору аренды недвижимого
муниципального имущества
от _____ 20__ № _____.

Фото муниципального имущества











Приложение № 4
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Гоголевская ул., д. 73, г. Тула.
Тульская область, 300034
Тел.: (4872) 56-59-94
E-mail: Kizo@cityadm.tula.ru
tulacity.gosuslugi.ru

14.05.2025 МКИнЗО/И-9914

На № _____

Согласие

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (Арендодатель) дает согласие на предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ул. Советская, д. 19/110:

1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;

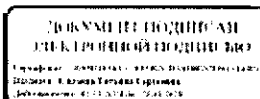
2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;

3) нежилое здание (административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Консistorия», с XVIII в. по XIX в.»;

4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19.

**Заместитель председателя
комитета имущественных
и земельных отношений
администрации города Тулы**

Т.С. Силаева



Приложение № 5
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

№ 04-01/66-24

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Шичанина Елена Евгеньевна**, директор государственного учреждения Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведён осмотр технического состояния памятника (помещений памятника) истории и культуры регионального значения (номер в реестре 711410193980005)

«Консistorия»

Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б
находящегося (находящихся) в собственности **муниципального образования г. Тула**.

В результате осмотра (дата осмотра: 06.11.2024) памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника (помещений памятника):

1.1. Общее состояние памятника.

26 октября 1870 года дом был куплен у купеческой жены Вороновой для Тульской духовной консистории и попечительства, и предназначался для размещения архива и канцелярии. Эта покупка была сделана по Указу Синода № 1072 от 16 мая 1870 года.

В 1882 году во время ремонта на северной стороне была выполнена пристройка с лестницами.

В 1896 году после пожара здание было перестроено по проекту архитектора Гурьева.

Памятник состоит из двух строений: лит. А и лит. Б и представляет собой кирпичное двухэтажное разновысокое сложное в плане здание, расположенное главным западным фасадом вдоль линии застройки ул. Советской и южным фасадом вдоль линии застройки ул. Дзержинского.

К памятнику примыкают двухэтажные здания, не являющиеся объектами культурного наследия, которые совместно образуют замкнутый комплекс с внутренним двором и проездной аркой.

Главный вход в памятник расположен на северо-западном фасаде.

Под зданием лит. А имеется подвал.

На момент осмотра объект не используется.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние – работоспособное, ограниченно работоспособное и недопустимое;

б) фундаменты – не вскрывались;

в) цоколи и отмостка около них.

Цоколь из каменных блоков, оштукатурен и окрашен. На дворовых фасадах цоколь без штукатурки.

Имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов на дворовых фасадах;
- утраты штукатурного и окрасочного слоёв на дворовых фасадах;
- трещины в штукатурном слое на главном северо-западном и юго-западном фасадах;
- деструкция нижних частей и углов цоколя на дворовых фасадах;
- сдвиги, сколы и утраты каменных блоков на дворовых фасадах.

Состояние цоколя ограниченно работоспособное.

Роль отмостки вдоль главных фасадов выполняет асфальтовое покрытие, вдоль дворовых фасадов – тротуарная плитка. Состояние покрытия работоспособное и ограниченно работоспособное;

г) стены.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены с прямоугольными и лучковыми оконными и прямоугольными дверными проемами. Отдельные оконные проемы на дворовых фасадах заложены кирпичной кладкой. Перемычки кирпичные клинчатые.

Имеются дефекты:

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоёв на юго-восточном фасаде лит. А;
- утраты штукатурного и окрасочного слоёв на фасадах лит. Б;
- трещина в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 10 мм от козырька главного входа до карниза на северо-западном фасаде лит. А;
- выветривание кладочных швов на дворовых фасадах;
- сколы кирпича по периметру оконных проёмов на дворовых фасадах;
- деструкция кирпичной кладки в нижней части стены на северо-восточном углу дворового фасада лит. А;
- утраты отдельных кирпичей, выбоины на юго-восточном фасаде лит. А.

Состояние стен работоспособное и ограниченно работоспособное;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровли, водосточные желоба, трубы).

Крыша разновысокая скатная с вальмами. Кровля металлическая.

Несущая стропильная система не осматривалась.

На южном скате крыши лит. Б расположено слуховое окно.

Имеются дефекты:

- поражение кровли ржавчиной;
- многочисленные следы протечек на потолках помещений 2-го этажа;
- восточный скат крыши с прогибами (лит. А).

Состояние кровли ограниченно работоспособное и недопустимое.

Водосток организованный.

Имеются дефекты:

- утраты водосточных труб, воронок, водоотметов.

Состояние водосточной системы ограниченно работоспособное и недопустимое;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Здание построено без выраженного архитектурного стиля.

Главный западный фасад несимметричный. Стены с угловыми и рядовыми (в северной части) лопатками.

Окна второго этажа над главным входом фланкированы лопатками. Главный вход с козырьком.

Венчающий карниз главного фасада – профилированный с выносной плитой, фриз гладкий, архитрав профилированный.

Оконные наличники на главных фасадах – рамочные. Под окнами – профилированные подоконные полочки. Наличник над главным входом с замковым камнем.

Стены окрашены краской жёлтого цвета, детали декора – белого.

Декор южного фасада аналогичен декору главного западного фасада.

Имеются дефекты:

- утраты рустовки на лопатках;
- детали декора с трещинами, сколами;
- утраты штукатурного и окрасочного слоев.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние – работоспособное и ограничено работоспособное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые).

Чердачные и междуэтажные перекрытия деревянные балочные.

Потолки плоские, оштукатурены и окрашены. В отдельных помещениях потолки подвесные растровые.

Имеются следующие дефекты:

- утраты штукатурного слоя в отдельных помещениях;
- трещины в штукатурном слое;
- многочисленные следы протечек;
- утраты потолочных плит.

Перекрытия в подвале – кирпичные своды с распалубками и своды типа Монье.

Поверхность сводов оштукатурена и окрашена.

Имеются дефекты:

- отслоения штукатурного и окрасочного слоев;
- трещины в штукатурном слое;
- поверхности сводов неровные.

Достоверно оценить техническое состояние перекрытий визуальным осмотром не представляется возможным;

в) полы.

Полы деревянные с покрытием из линолеума, керамической плитки, паркетные, ДСП (в подвале).

Полы с покрытием из линолеума имеют дефекты:

- местные вздутия, отставание в стыках;
- износ покрытия в ходовых местах;
- выбоины.

Полы дощатые имеют дефекты:

- зазоры между досками;
- утраты окрасочного слоя.

Полы из ДСП имеют дефекты:

- поражение гнилью.

Состояние полов ограничено работоспособное;

г) стены, их состояние.

Стены кирпичные. Наружные стены с внутренней стороны, внутренние стены оштукатурены. Отделка: окраска, обои, керамическая плитка, стеновые панели.

Имеются дефекты:

- загрязнение и утраты окрасочного слоя;
- утраты керамической плитки;
- утраты стеновых панелей.

Стены в подвале оштукатурены и окрашены.

Имеются дефекты:

- утраты и отслоение окрасочного и штукатурного слоев;
- следы биологического поражения (на поверхности стен пятна серого и зелёного цвета);

Состояние стен ограничено работоспособное;

д) столбы и колонны – отсутствуют;

е) двери и окна.

Главный вход с тамбуром. Наружная входная дверь металлическая двупольная, Двери запасных входов – металлические однопольные.

Внутренние двери деревянные и пластиковые: двупольные и однопольные, филенчатые, щитовые.

Имеются дефекты:

- утраты фурнитуры.

Состояние дверей ограничено работоспособное.

Оконные заполнения – блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами.

Имеются дефекты:

- утраты фурнитуры.

Состояние оконных заполнений ограничено работоспособное.

На окнах первого этажа металлические решётки;

ж) лестницы.

Главная двухмаршевая лестница со ступенями, облицованными керамической плиткой и металлическим поручнем (по стене) – в работоспособном состоянии.

Лестница в подвал со ступенями, облицованными керамической плиткой, металлическим ограждением и деревянными перилами.

Имеются дефекты:

- сколы и утраты керамической плитки.

Состояние лестницы ограничено работоспособное.

Лестница, ведущая в лит. Б, деревянная – в работоспособном состоянии;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

6. Отопление:

а) центральное – от блочной модульной котельной, расположенной во дворе; утрачено;

б) печное – отсутствует. В помещении второго этажа имеется недействующая печь.

7. Освещение:

а) электрическое – утрачено;

б) другое – естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод – утрачен;

б) канализация – утрачена;

в) вентиляция – естественная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Двор замкнутый с проездной аркой, образован памятником и пристроенными к нему зданиями, не являющимися объектами культурного наследия. Во дворе находится блочная модульная котельная.

Дворовая территория с покрытием из тротуарной плитки. Состояние покрытия работоспособное.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения выявленного объекта (помещений выявленного объекта) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ |
|-------|--|--|
| 1. | Разработать научно - проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия и выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией | до 31.07.2030 |
| 2. | Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии | На постоянной основе |
| 4. | Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений | 6 месяцев с даты составления акта технического состояния |
| 5. | Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом | 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны |

Примечание:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

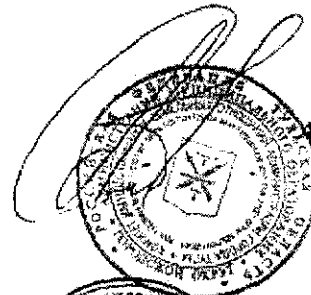
1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в орган государственной охраны в 10-дневный срок после их получения.

Приложение:

1. Материалы фотофиксации на момент осмотра памятника на 6 л. в 1 экз.
2. Фрагмент Яндекс Карты г. Тулы на 1 л. в 1 экз.
3. План участка на 1 л. в 1 экз.
4. Планы этажей на 3 л. в 1 экз.
5. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Председатель
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы



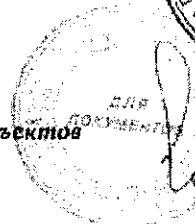
А.В. Слепцов

Директор
государственного учреждения
Тульской области «Центр по охране и
использованию памятников истории и культуры»



И.В. Кочергин

Начальник
Инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия



Е.Е. Шичанина

Дата составления акта технического состояния: 17.03.2025

Исполнитель: Зарудская Л.Е.
Телефон: 8(4872)52-68-93

Приложение № 1
к акту № 04-01/66-24

Материалы фотофиксации
на момент осмотра памятника (дата осмотра: 06.11.2024)

«Консистория»

Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б



Фото 1. Вид с запада

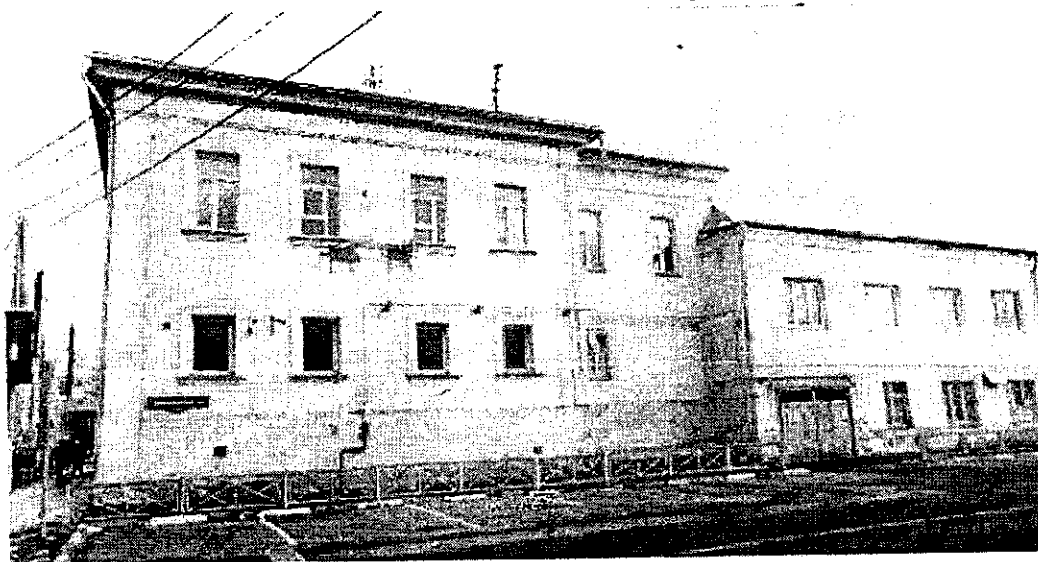


Фото 2. Юго-западный фасад



Фото 3. Юго-западный фасад



Фото 4. Вид с юго-востока

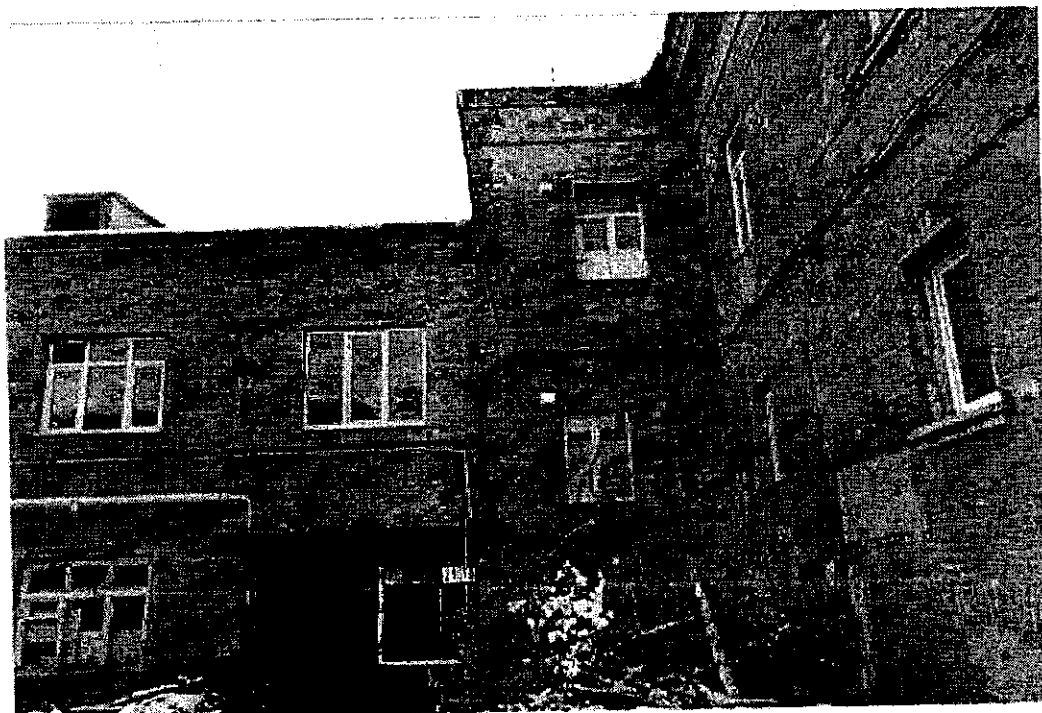


Фото 5. Вид с северо-востока



Фото 6. Вид с юго-востока



Фото 7. Фрагмент северо-западного фасада

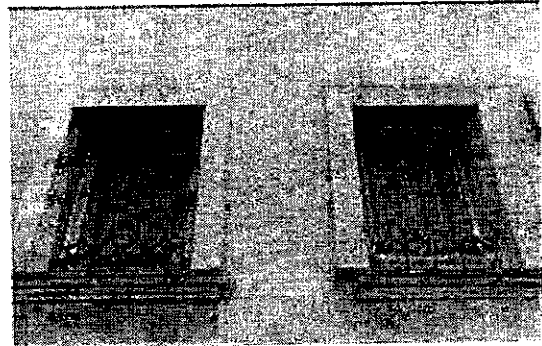


Фото 8. Фрагмент северо-западного фасада.
Окна первого этажа

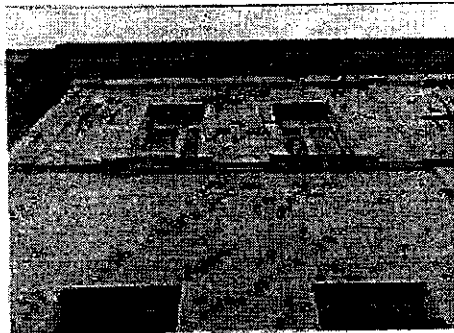


Фото 9. Фрагмент северо-западного фасада

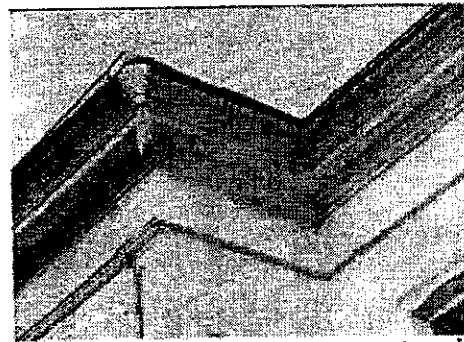


Фото 10. Фрагмент юго-западного фасада



Фото 11. В интерьере первого этажа

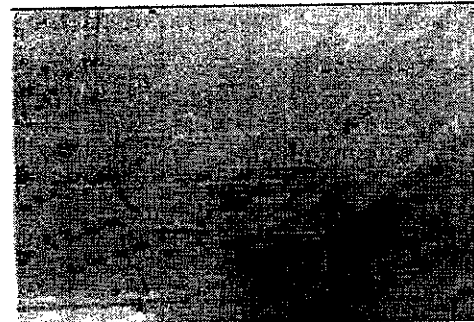


Фото 12. В интерьере первого этажа

5



Фото 13. В интерьере первого этажа



Фото 14. В интерьере первого этажа.
Лестница-переход в лит. Б

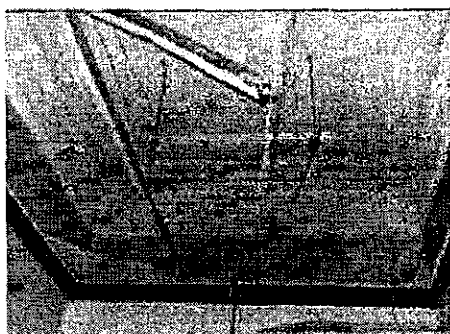


Фото 15. В интерьере второго этажа



Фото 16. В интерьере второго этажа



Фото 17. Лестница на второй этаж

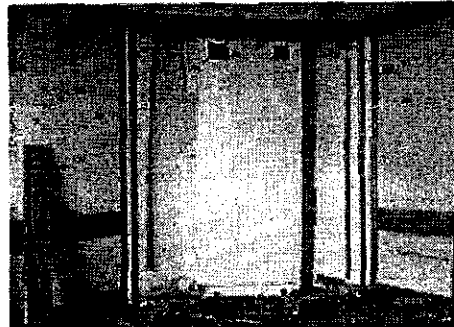


Фото 18. В интерьере второго этажа

6

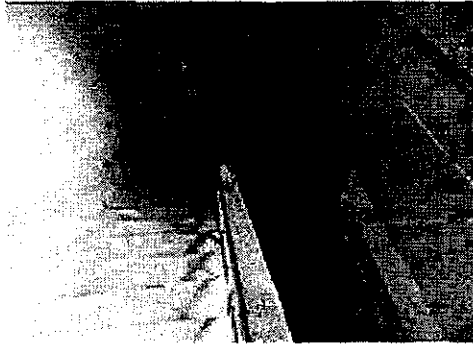


Фото 19. Лестница в цокольный этаж



Фото 20. В интерьере подвала



Фото 21. В интерьере подвала

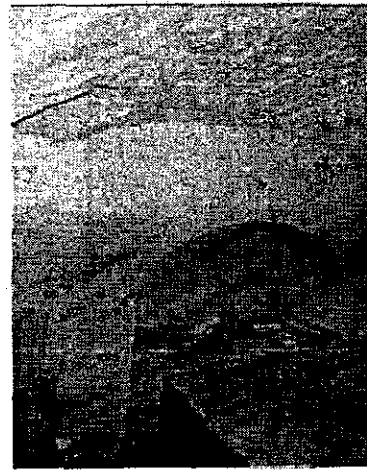
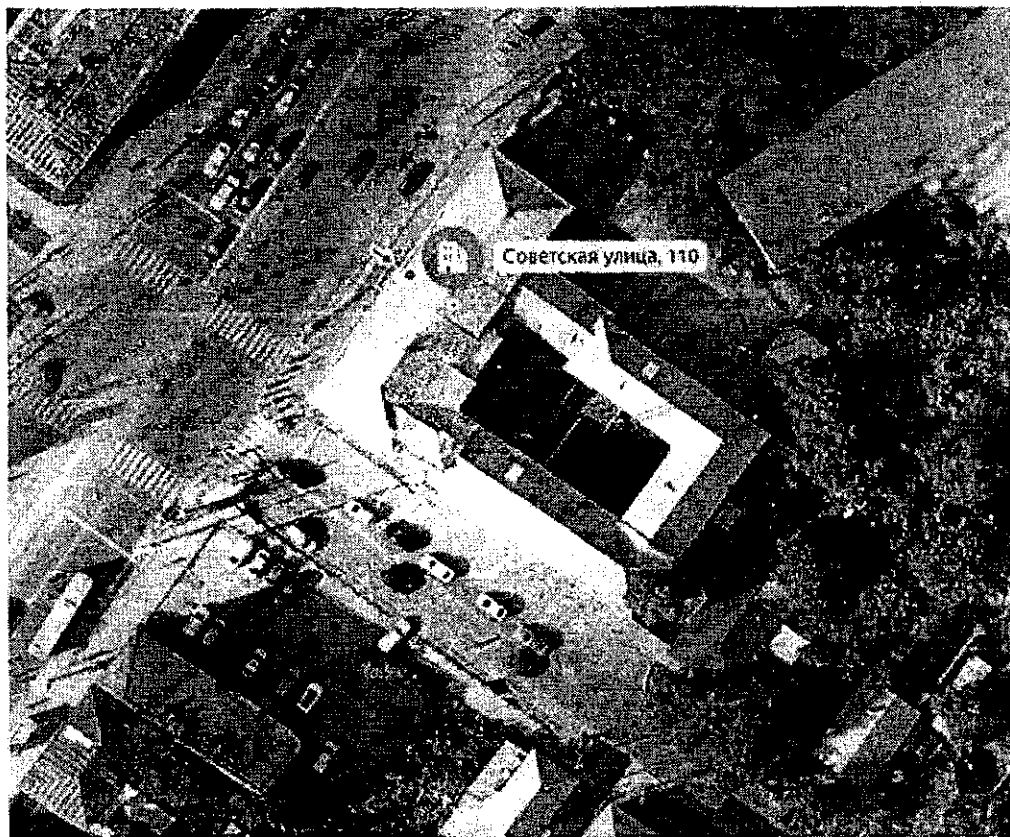
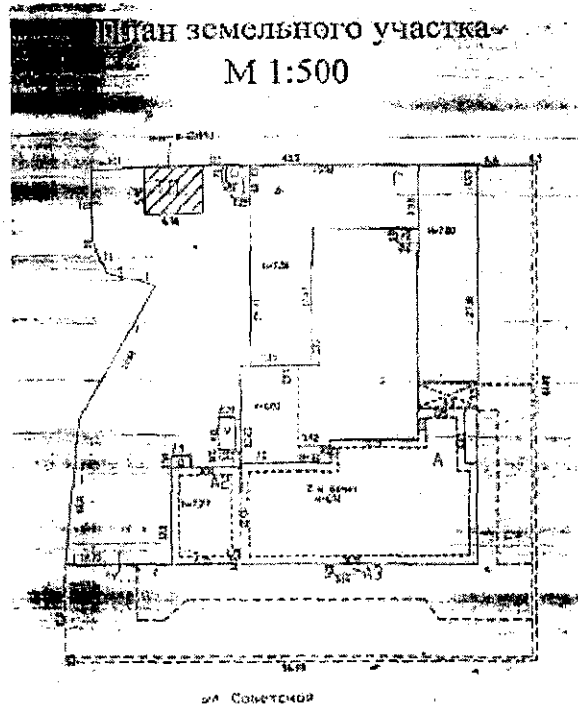


Фото 22. В интерьере подвала

Приложение № 2
к акту № 04-01/66-24

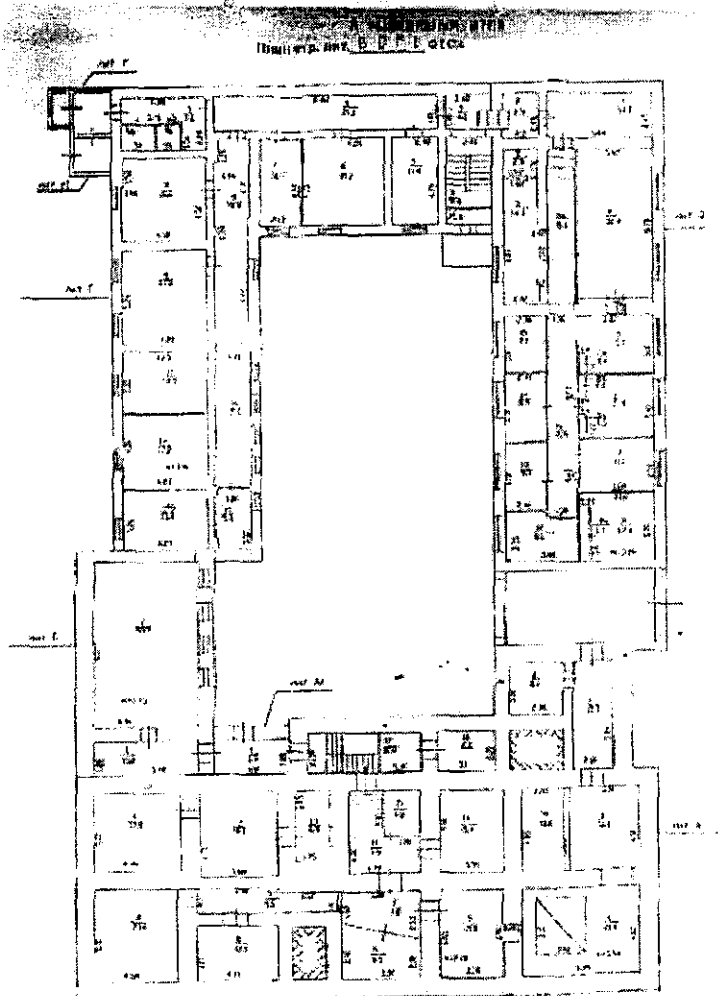


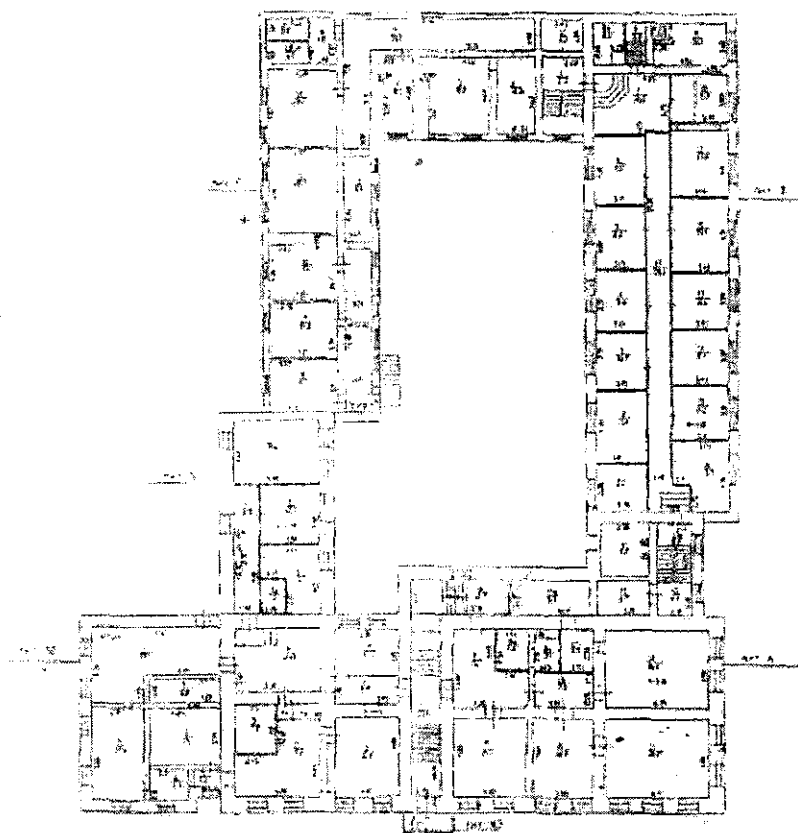
Приложение № 3
к акту № 04-01/66-24

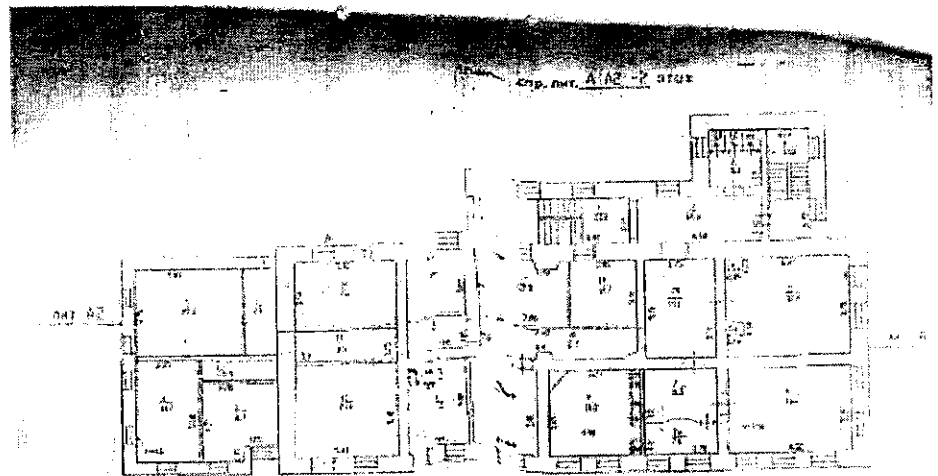


| Примечание | |
|-----------------|-----------------------|
| издание 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| выпуск 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |
| 1947 г. | по акту № 04-01/66-24 |

| Отделенный по Туле Тульского филиала ОТУП "Росгосинвентаризация" | | | | р.ф. |
|---|-------------|---------------|--------------------|------------------|
| Копия с инвентарного плана по адресу: г. Тула ул. Советского Союза д. 19/10 | | | | Масштаб 1:500 |
| по данным инв. № 04.01.2007 | | | | Инв. № 1046 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И. О. | Подпись | |
| 1947 г. | инвентар | Борисов Г.С. | <i>[Signature]</i> | |
| 1947 г. | инвентар | Семюшова Г. | <i>[Signature]</i> | |
| 1947 г. | инвентар | Семюшова Г. | <i>[Signature]</i> | |



[illegible][illegible]



| Отделен по к. Туле Тульского филиала | | | Р/Ф |
|---|-------------|----------------|----------------|
| ОПН "Фосфор-инженерия" | | | |
| Копия с инженерного плана по адресу: к. 1/100 | | | Масштаб 1:500 |
| на территории участка 1/100 | | | Участок 1/100 |
| по адресу: к. 1/100 | | | 1/100 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И. О. | Подпись |
| 2021 | Инженер | Иванов И. И. | Иванов И. И. |
| 2021 | Инженер | Петров П. П. | Петров П. П. |
| 2021 | Инженер | Сидоров С. С. | Сидоров С. С. |
| 2021 | Инженер | Кузнецов К. К. | Кузнецов К. К. |

Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в
охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Исполнительный, финансовый



Приложение № 6
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

**Инспекция Тульской области
по государственной охране объектов культурного наследия**

ПРИКАЗ

«30» марта 2018

№ 65

**Об утверждении охранных обязательств объектов культурного
наследия, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7, пунктами 10 и 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 3 порядка подготовки и утверждения охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранные обязательства собственника или иного законного владельца на объекты культурного наследия:

- 1) «Доходный дом И.Ф. Духовнига» XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Пирогова, дом 9, лит. А, А1;
- 2) «Консистория» XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Советская/Держинского, дом 110/19, лит. А, Б;
- 3) «Жилой дом с торг. залом», XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Епифанская, дом 56, лит. А, А1а1;
- 4) «Жилой дом», 1890 г., расположенный по адресу: Тульская область, Белевский район, город Белев, улица К.Маркса, дом 114, лит. А.

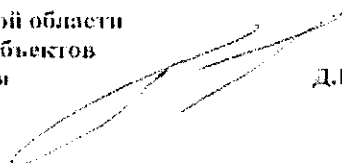
2. Разместить настоящий приказ и утвержденные им охранные обязательства в подразделе «Охранные обязательства» раздела «Охрана наследия» на сайте инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия okn.tula-region.ru.

3. Копию настоящего приказа с копией утвержденного им охранных обязательств направить законному владельцу объекта культурного наследия, а также в Управление Росреестра по Тульской области в установленном законодательством порядке.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

Д.И. Горенский



Приложение № 7
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции Тульской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от «30» марта 2018 г. N 65

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 1-18
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Консистория», с XVIII в. по XIX в.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 9 | 3 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужно отметить знаком «У»)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Консистория

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

с XVIII в. по XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление главы администрации Тульской области от 11.12.1991г. №71 «О дополнении к решению облисполкома от 7 июня 1991г. №8-222 «Об утверждении охраняемых зон г. Тулы»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тульская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Тула
(населенный пункт)

ул. Советская д. 110/19 корп./с тр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

Современный адрес: г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А. Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

9 изображений на 5 л.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Решение Исполнительного комитета Тульского областного совета народных депутатов от 7 июня 1991 г. № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно – пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лично (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения

предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и содержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинявших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственники жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязаны выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в

границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его

территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 7.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Раздел 7. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов

26. Требования обеспечения условий доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи

15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

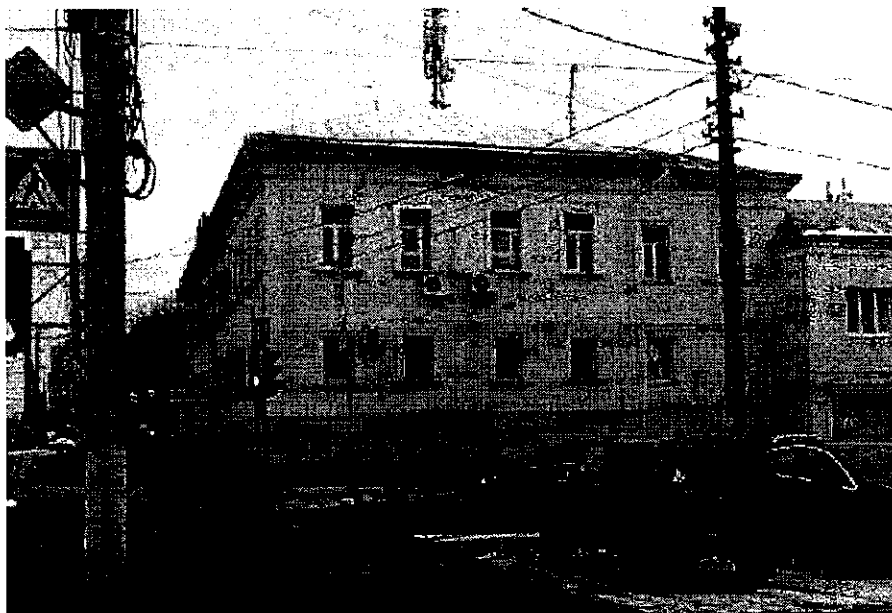
6) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

«Консистория», с XVIII в. по XIX в.
г. Тула, ул. Советская/ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б
10.01.2018 г.



Вид с юго-запада.



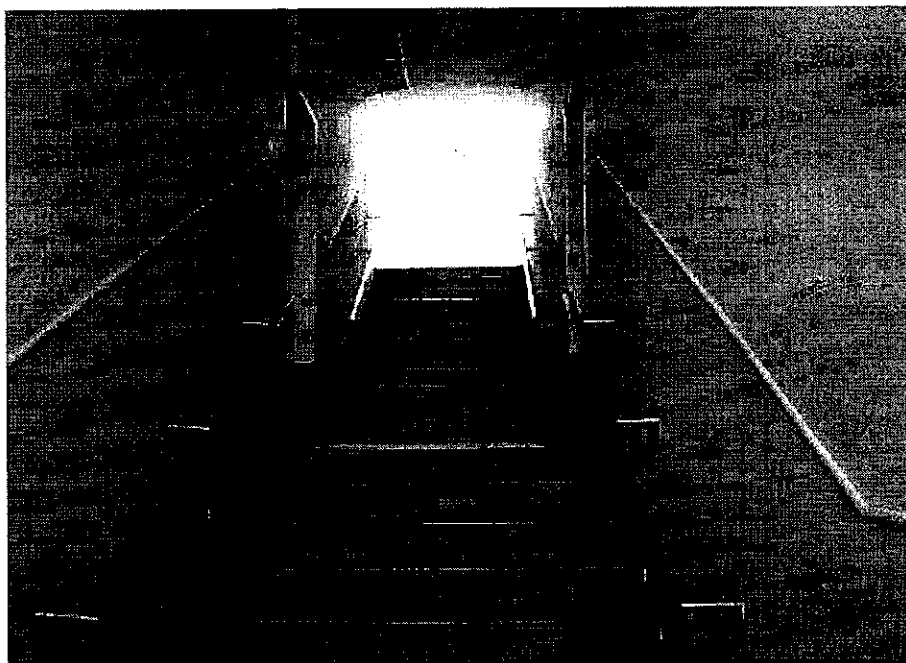
Южный фасад.



Восточный фасад лит. А. Фрагмент южного фасада лит. Б



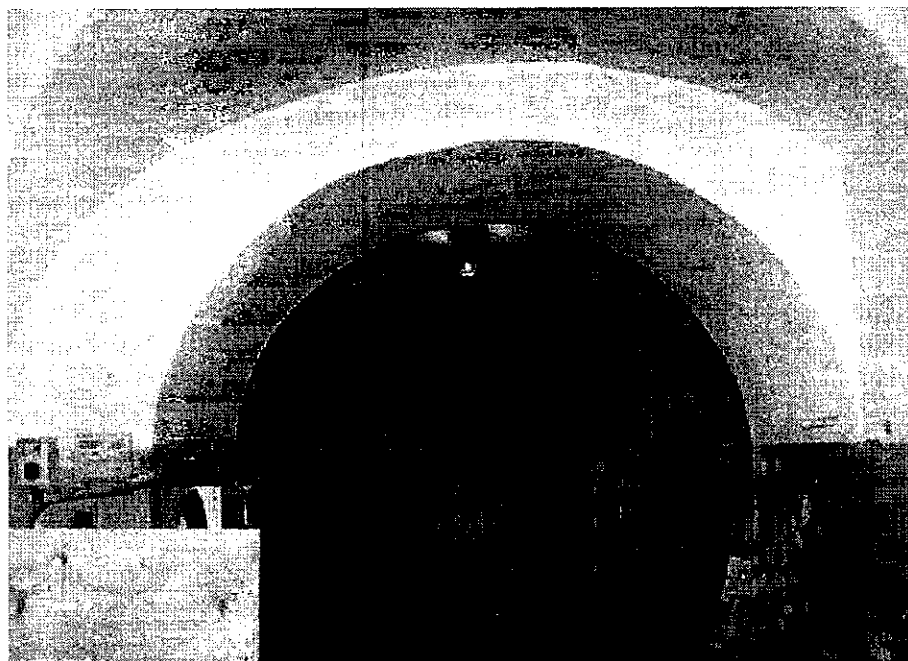
Южный фасад лит. Б



В интерьере лит. А. Главная лестница.



В интерьере подвала. Свод с опалубками.



В интерьере подвала. Арочный проём.



В интерьере подвала. Своды Монье.



В интерьере подвала. Цилиндрический свод.

Приложение № 8
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва
8-е очередное заседание
РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/175

О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и прочие сделки имущества, в отношении которого заключением указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», Положением о передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 2/28, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 49 (сорок девять) лет:

- 1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:50:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подвальный 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110;
- 2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:50:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подвальный 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110;
- 3) нежилое здание (административное), с кадастровым номером 71:50:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подвальный 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Державинского/ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Канцелярия», с XVIII в. по XIX в.в.;
- 4) земельный участок с кадастровым номером 71:50:0000000:4657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Державинского, д. 110/19.

Сквозьстоящее нежилое здание передается для использования в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

Арендатор обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы и постановить комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальном сайте муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

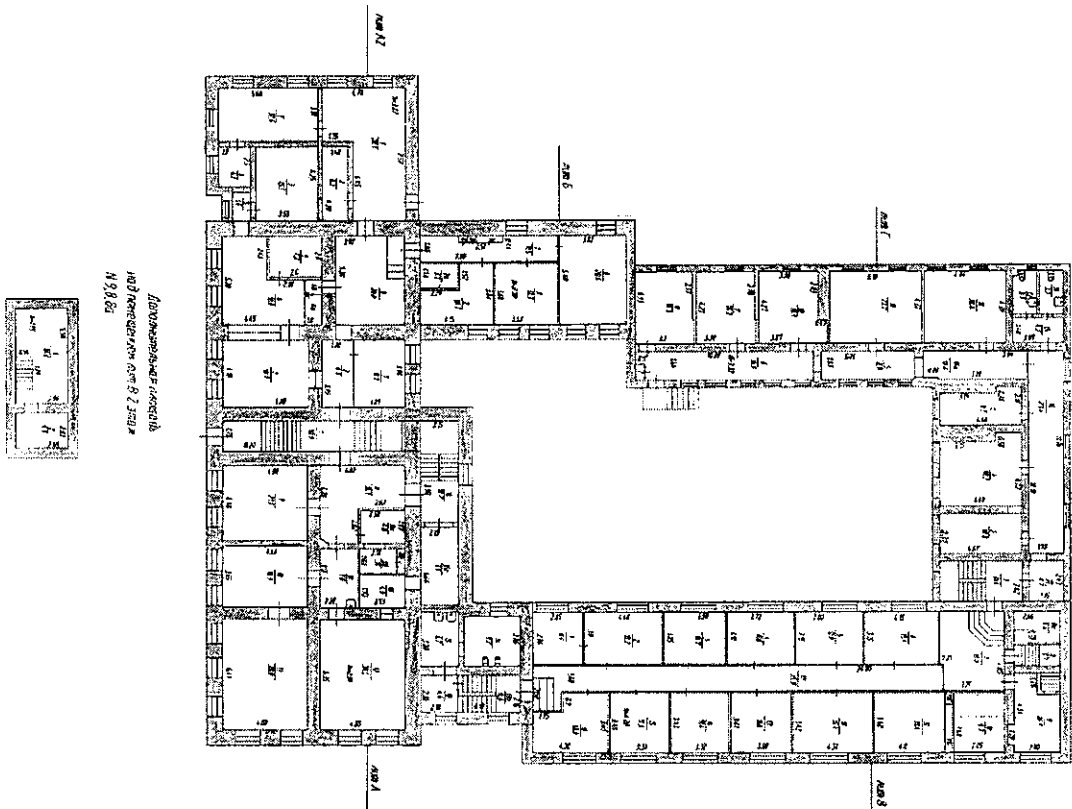
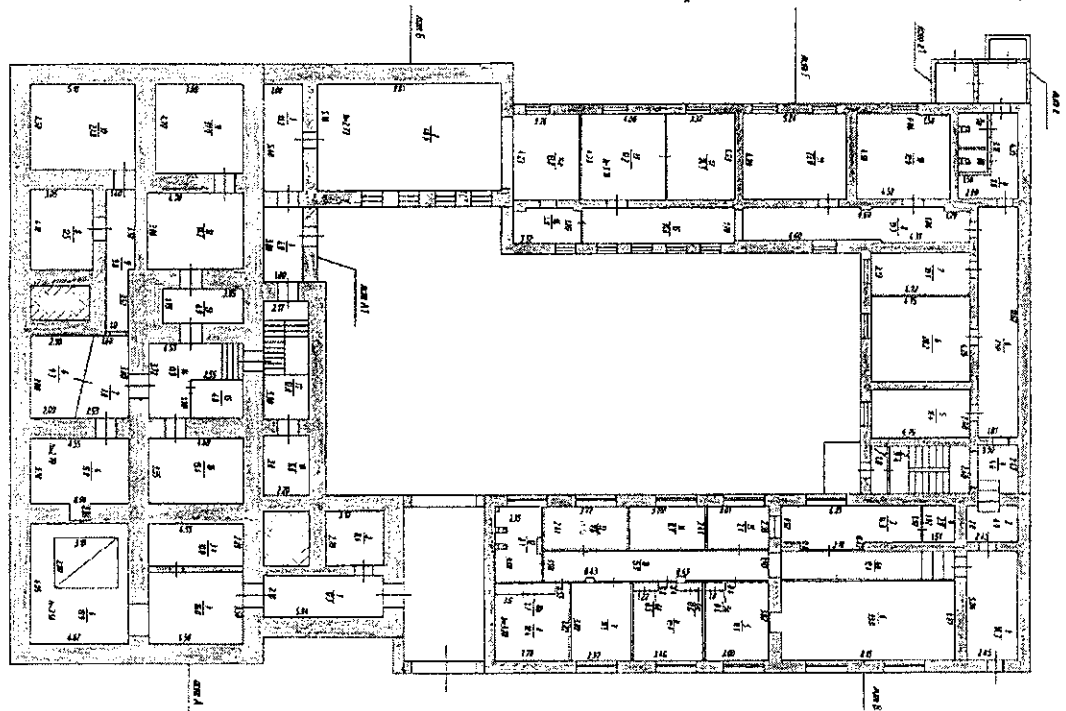
5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Зур

Приложение № 9
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды



Приложение № 10
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды

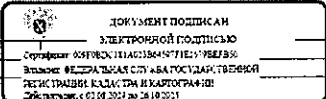
Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Тульской области
печать территориального органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Раздел 1 Лист 1 | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104889090 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1031 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:050102 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 70:401:002:020040460; Условный номер 71-71-01/009/2009-469 | | |
| Местоположение: | Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Дзержинского/ ул.Советская, д.19/110 | | |
| Площадь, м²: | 217,9 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилое здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных: 1 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1999 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2317024,07 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:050103:83 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании для сооружения: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы | | |

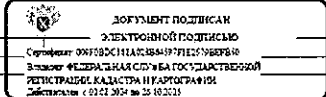
| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  | инициалы, фамилия |
| | | | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104889090 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1031 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Тула |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71:30:050102:1031-71/045/2025-7 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопризнавания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | |  | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104889090 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050102:1031 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0970BDC1E1A22B6A187F1E257BEEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Тульской области
федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Тульской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104889904 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1032 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 70.401.002.020040460. Условный номер 71-71-01/038/2008-442 |
| Местоположение: | Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Державинского/ ул.Советская, д.19/110 |
| Площадь, м2: | 426,2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое здание (Административное) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1999 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6094730,83 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:050103:83 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют |
| Получатель выписки: | Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы |


| | |
|---|------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 801025211403561977E170B7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 28.10.2025 | |
| полное наименование должности | подпись, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | |
|--|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104889904 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1032 |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): |
| | Муниципальное образование город Тула |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: |
| | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: |
| | 2.1 |
| | Собственность |
| | 71:30:050102:1032-71/045/2025-7 |
| | 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | 4.1 |
| | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: |
| | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: |
| | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| | отсутствуют |

| | |
|---|------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 801025211403561977E170B7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 28.10.2025 | |
| полное наименование должности | подпись, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-10488904 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050103:1032 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00F0BDC1E1A27B04977E2570B2E7B5C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.05.2024 по 26.10.2024</p> </div> | | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
уполномоченный орган регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

| Здание | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104930891 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1033 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 70:401:002:020046460; Условный номер 71-71-01/041/2008-067 |
| Адрес: | Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110 |
| Площадь, м2: | 1417,3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое здание (административное) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1991 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 13442788,52 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:050103:83 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажей), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы |


| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0XFB40211A052940197E1E77B670 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.03.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |


Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104930891 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050102:1033 |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): |
| | 1.1 Муниципальное образование город Тула |
| | 1.1.1 данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: |
| | 2.1 Собственность 71:30:050102:1033-71/045/2025-12 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | 4.1 данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| 5.1 | вид: |
| | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: |
| | 26.04.2010 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: |
| | 71-71-01/021/2010-158 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Пользователя" |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: |
| | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: |
| | Постановление Главы администрации Тульской области, № 71, выдан 11.12.1991 |
| | Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 31-03, выдан 22.02.2008 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | данные отсутствуют |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0XFB40211A052940197E1E77B670 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.03.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|--|--------------------------|
|  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Субъект ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 7707083893</p> <p>ПОДПИСАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ</p> </div> | | <p>Инициалы, фамилия</p> |
| полное наименование должности | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|--|
|  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | | <p>Стороной: СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ ПЕТРОВИЧ</p> <p>Должность: ГУБЕРНАТОР СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИЦИИ КАК ПРАВИТЕЛЯ</p> | | <p>ИМЯ ИЛИ ИМЯ, ФАМИЛИЯ</p> | |
| | | | | | |
| <p>ПОЛНОЕ ИЛИ КОРАТКОЕ ИМЯ</p> | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104930891 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050103:1033 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |
| <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации недвижимости Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.05.2024 по 26.10.2025</p> </div> | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Филиал юридическо-правовой компании "Рискадстро" по Тульской области
дополнительный орган регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025г. поступившего на рассмотрение 14.05.2025г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:000000-4657 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 71:30:050101 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 12.08.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер 70:401:002:020040460; Инвентарный номер 70:401:002:020040460:7005; Условный номер 71-71-01/021/2009-772 | |
| Местоположение: | | Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19 | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | тип | значение |
| | | площадь | 8.4 |
| | | площадь застройки | 8.4 |
| | | единица измерения | в квадратных метрах |
| Назначение: | | объект ограждения | |
| Наименование: | | Вышка | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | данные отсутствуют | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1970 | |
| Год завершения строительства: | | 1970 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 292006 91 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 71:30:050103-83 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | |
| Получитель выписки: | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы | |


| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 807000001A02B64597E2B27F8E7850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЛАНДШАФТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Действителен с 01.01.2024 по 26.10.2025 | | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:000000-4657 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Тула |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | 2.1 | Собственность 71:30:000000-4657-71/045/2025-8 27.03.2025 16:38:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 807000001A02B64597E2B27F8E7850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЛАНДШАФТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Действителен с 01.01.2024 по 26.10.2025 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104887928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:000000:4657 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>полное наименование должности</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0591080X.1E1A03B6497F1E2579BEF89</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> <div> <p>ИНДЕКАТЫ, ФАМИЛИЯ</p> </div> </div> | | | |

Приложение № 11
к документации об аукционе
на право заключения договора аренды



